

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 850 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290162 Datum vydání: 08.11.2024

Lokalita:

### Pelh imov

Na základ v ýhradního zastoupení nabízíme k prodeji rodinný d m s dispozicí 4+kk s podlahovou plochou 89 m<sup>2</sup> na rovinatém pozemku s celkovou vým rou 1405 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné ásti obce Ústrašín, 8 km od Pelh imova. Jedná se o zd ný bungalov, kde máme k dispozici obývací pokoj, jídelnu s kuchyní, t i pokoje, z toho jeden s komorou, koupelnu s vanou, samostatné WC a technickou místnost. Kolaudace prob hla v roce 2020. Nosné zdivo je zhotoveno z vápenopískových zdících blok Sendvix tl.: 17,5 cm + tepelná izolace tl.: 15 cm. Stropní konstrukce je d ev ná trémová s izolací z minerální vaty tl.: 24 cm. Podlahové topení s tepelným erpadlem vzduch-voda. Okna jsou plastová s izola ním trojsklem. Na podlaze vinylové podlahy a keramická dlažba. St echa je stanová s klasickým krovem, kryta betonovými taškami. áste n krytá terasa je orientována na jihovýchodní stranu. Zahrada se skleníkem je oplocena, po obvodu je vysázený živý plot, který v budoucnu vytvo í absolutní soukromí. Sou ástí prodeje domu je i plechová garáž o vým e 24 m<sup>2</sup>. Nemovitost je napojena na veškeré dostupné inženýrské sít (obecní vodovod, ve ejná kanalizace a elekt ina). Pro více informací volejte maklé e. S financováním rádi pom žeme.

ID inzerátu ESO:	4290162
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1405 m <sup>2</sup>
Terasa:	18m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	89 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1000 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	124 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Hunal Václav

Tel:

**+420 725536232**

Email:

**vaclavhunal@seznam.cz**

#### Reality Hunal

Tel:

Adresa:

**Rynárec 163, 394 01**

**Rynárec**

Web:

**www.realityhunal.cz**