

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290237 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 800 000 K**

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

Nabízím k prodeji dvougenerační rodinný dům v obci Dobolín u Jindřicha Hradce. Zastavěná plocha domu je 116 m<sup>2</sup> a k domu dále patří oplocený pozemek o výměře 546 m<sup>2</sup>, jehož součástí je dvougaráž se zastavěnou plochou 63 m<sup>2</sup>.

Dům byl zkolaudován v roce 1981, a v současné době je řešen jako dvougenerační se společným vstupem a s využitím píšerního bytu s dispozicí 1+kk a bytu v 1. patře s dispozicí 4+1.

Dům je do výše 1. patra zděný, 2. patro je montovaná dřevostavba a dům prošel v roce 2019 rekonstrukcí - zateplení, plastová okna a částečně vnitřní prostory.

V 1. NP (píšerní) se nachází vstupní hala společná pro oba byty, rekonstruovaná bytová jednotka 1+kk, koupelna se sprchovým koutem a s WC, dále prostorná garáž 25,5 m<sup>2</sup> se vstupem na zahradu, kotelna, sklep a schodiště do 1. patra.

V 2. NP (1. patro) se nachází bytová jednotka o velikosti 103 m<sup>2</sup> dispozičně řešena jako 4+1, obývací pokoj 24,3 m<sup>2</sup> se vstupem na balkon, ložnice 17,7 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 9,7 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 14,6 m<sup>2</sup>, kuchyně 13,1 m<sup>2</sup>, spíž 1,9 m<sup>2</sup> koupelna se sprchovým koutem a WC 6 m<sup>2</sup>, chodba 9 m<sup>2</sup> a zádveží 2 m<sup>2</sup>.

Ve 3. NP je píšerní prostor vhodný k vytvoření obytného podkroví s podlahovou plochou 63 m<sup>2</sup>.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva nebo plynový kotel, voda i odpad jsou obecní.

Na zahradě je stavba bez píšerní a na katastrálním úřadu vedená jako garáž, o výměře 63 m<sup>2</sup>. Je zde zavedena voda, elektřina, odpad je sveden do jímky a je zde možnost zatopit v kamnech na pevná paliva.

Obec Dobolín spadá pod správu města Jindřicha v Hradec od kterého je vzdálena 3 km..

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4290237
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	21362
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	725 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	546 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	116 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel Ambrůžek**

Tel:

**721 462 318**

Email:

**daniel.ambruzek@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**