

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

13 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4290239 Datum vydání: 27.02.2025

Lokalita:
Trutnov

Nabízíme ke koupi zd ný ty podlažní rodinný d m (rodinnou vilu) se zahradou a dvougaráží s celkovou plochou pozemku 1307 m² (zahrada 915 m²) v klidné ásti m sta Trutnov, Horní P edm stí, avšak nedaleko centra m sta, které je vzdáleno do deseti minut ch ze. D m se nachází ve slepé ulici, ímž je zaru en klid od automobilové dopravy.

Objekt v minulosti prošel kompletní rekonstrukcí, avšak momentáln na objektu probíhá dodate ná rekonstrukce - osazená nová okna (trojsklo), injektáž zdiva v suterénu, hydroizolace, rekonstrukce n kterých podlah a další drobnosti.

Dispozice domu je vhodná k vícegenera nímu bydlení s vlastními vchody, dále jsou v suterénu k dispozici dva malé byty 1+kk s p íslušenstvím (k pronajímání) s vlastním vchodem a p dní prostor (81 m²) s p ípravenými inž. sít mi - voda, odpad, topení, elekt ina, kde je možnost vybudování dalšího bytového prostoru. Každé obývané patro má možnost vlastního vodom ru i elektrom ru. Dispozici domu a podlaží zobrazují p íložené fotografie s p dorysy. Vytáp ní domu a oh ev vody je zajišt no centrálním plynovým kotlem s termostaty v pokojích, voda zajišt na z ve ejného ádu, odpad sveden do ve ejné kanalizace, internet je zaveden v každém pat e.

K objektu náleží i zd ná dvougaráž o ploše 54 m² a nadstavba nad garáží (pavilon) o ploše 40 m². Na pozemku zapušt ný bazén cca 18 m².

Kompletní ob ánská vybavenost v docházkové vzdálenosti - škola, školka, pošta, léka , obchody, BUS, D, obchody, služby a další. Nemovitost je možné financovat hypote ní m úv rem, který Vám zajistíme na míru v rámci realitního servisu bezplatn . Více podrobn jších informací a odpov di na Vaše konkrétní dotazy Vám rádi zodpovíme na vyžádání, nebo na osobní prohlídce. Cena k jednání na osobní prohlídce, p i rychlém a seriozním jednání ze strany zájemce je dohoda o dalším snížení ceny možná. P ípadné financování Vám zajistíme naším hypote ní m maklé em.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloš Ceffer

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz

ID inzerátu ESO:	4290239
Inzerát aktualizován:	27.02.2025
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	8598
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1307 m ²
Užitná plocha:	420 m ²
Plocha zahrady:	915 m ²
Zastav ná plocha:	254 m ²