

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290247 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

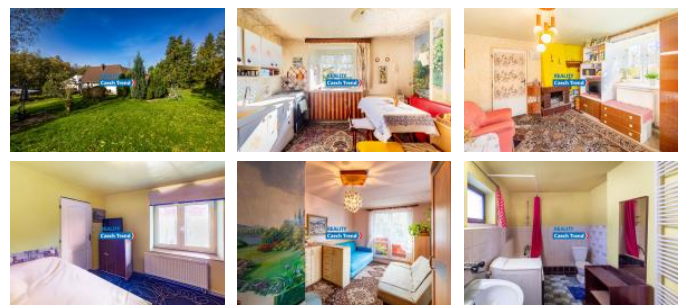
**4 500 000 K**

Lokalita:

**P erov**

Nabízíme prodej rodinného domu/chalupy 3+1 v Lipné, se zateplenou dílnou, zimní zahradou, novou pergolou s grilem a v tším kurníkem. Pozemkem o výměře 4 665 m<sup>2</sup> je celý stavební a tímto nabízí spoustu investičních možností. D m prošel v posledních 17-ti letech rozsáhlou rekonstrukcí, včetně betonového stěšního vlnce, nových krovů, izolace - parozábrany stěchy, nové stěšní krytiny, oken včetně podlah, garáže, sklepa, fasády, terénních úprav, nového kovaného plotu s pojezdovou bránou a dalších. D m je napojen na obecní studnu, vlastní studnu a obecní vodovod (u domu k napojení), má také tři druhy vytápění: krb, teplovodní kotel Rojek KTP 25 kW (2020) v záruce a Protherm elektrokotel nainstalovaný v roce 2022, takéž v záruce. Veškerá schválení a dokumentace k dispozici, včetně všech povolení a revizí. D m má chalupácké vybavení s útulnou atmosférou. Lokalita nabízí opravdový klid k životu uprostřed lesů v části rekreační obci, naproti s pionýrským táborem. Pevná telefonní linka včetně internetu je napojena v domě, signál na mobilní telefon je jen výše na zahradě. Potštát je vzdálen 4 km, Hranice 14 km, Odry 14 km, Olomouc 40 km, základní škola na Potštátě, včetně obchodu, lékárny, sportovního areálu, rybářského sdružení, mysliveckého sdružení atd. Prosím jen vážné zájemce o kontakt k prohlídce, milovníky čisté přírody, relaxace, klidu a pohody.

ID inzerátu ESO:	4290247
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	2758
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4665 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	132 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	146 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	43 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	178 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Röderová**

Tel:

**+420 605 567 488**

Email:

**roderova@realityct.cz**



**Czech Trend s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Wellnerova 1215/1, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.realityczechtrend.cz**