

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290297 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 758 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Oblíbený jednopodlažní rodinný dům se sedlovou střechou.

Rodinný dům 4+kk (83 m<sup>2</sup>) v obci Divec. Ve spolupráci s firmou Euro-develop s.r.o. nabízíme výstavbu rodinného domu, který se bude nacházet v obci Divec jen 1,5 km od hranice města Hradce Králové. Dům je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Dům Candy (4+kk) je dispozičně řešen tak, že ze zadvéří (4,5 m<sup>2</sup>) vcházíme přes chodbu do obývacího pokoje (21,7 m<sup>2</sup>) s jídelnou a kuchyní (12,8 m<sup>2</sup>). Z chodby do pracovny (12,2 m<sup>2</sup>), WC (1,1 m<sup>2</sup>). Zároveň vedle zadvéří se nachází technická místnost (1,5 m<sup>2</sup>) a koupelna (4,0 m<sup>2</sup>). Z chodby je dále přístupný pokoj (12,2 m<sup>2</sup>), do ložnice (13,9 m<sup>2</sup>) se vchází z obývacího pokoje.

Do 12 měsíců od podpisu rezervace můžete bydlet ve svém novém domě na krásném místě se zahradou. Cena zahrnuje výstavbu domu ve variantě NA KLÍČ se základovou deskou, pozemek s napojením na IS a dům, provizi, DPH a veškerý právní servis. Výstavbu je také možné zrealizovat ve zvoleném stupni dokončení (hrubá stavba, a k dokončení). Cena ihned po podpisu je zafixovaná a neměnná, tudíž nehrozí žádné navýšení ceny. Nízkoenergetická zdi (novostavba) s dle razem na poctivou kvalitu použitých materiálů jako je keramický beton a provedených prací. Možnost klientských změn. Cena zahrnuje pozemek, výstavbu domu ve zvoleném stupni dokončení včetně základové desky a napojení na inženýrské sítě. Právní servis je již obsažen v ceně.

Obec Divec se nachází na klidném místě jen 1,5 km od konce Hradce Králové – Slatiny. Jedná se o klidné bydlení s dobrou dostupností do krajského města Hradce Králové kam jezdí z obce i MHD.

Parametry domu:

Dispozice: 4+kk

Typ domu: Nízkoenergetická zdi stavba - jednopodlažní dům



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Pavel Mareš**

Tel:

**+420792778329**

Email:

**pavel.mares@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,**

**621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

Zastavěná plocha: 106 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 83 m<sup>2</sup>

Doba dokončení: 12 měsíců od rezervace

Děm je možné dostavit v různých stupních dokončení. Cena zahrnuje pozemek, výstavbu domu ve zvolené stupni dokončení včetně základové desky a napojení na inženýrské sítě. Právní servis je již obsažen v ceně. Součástí ceny je plně připravený pozemek k výstavbě domu včetně připojek elektrické sítě, odpadu a vodovodního řádu.

Děm na klíč : 9 758 000 Kč (cena včetně pozemku)

Pro více informací volejte makléře nabídky.

S financováním Vám velmi rádi pomůžeme.

Vizualizace domu, zvýraznění pozemku a uvedené informace mají orientační charakter.

ID inzerátu ESO:	4290297
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	401628
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1207 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1250 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	106 m <sup>2</sup>