

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290345 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

**7 290 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám představujeme ke koupi prostornou novostavbu, která se nachází v klidné obci Hněvošice, okr. Opava. Dům o dispozici 4+kk s technickou místností a zastřešenou terasou nabízí moderní komfort a praktické řešení pro rodinné bydlení.

#### Prostorný a elegantní interiér

Obývací prostor je vzdušně propojen s kuchyňským koutem, čímž vzniká ideální místo pro společenský život, a zároveň poskytuje příjemný vstup na venkovní zastřešenou terasu. V obývací části rovněž najdete připravenost pro instalaci krbu, což umožní vytvořit příjemné místo pro relaxaci.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru v elegantním bílém vysokém lesku a je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči značky Bosch. Ti samostatné pokoje jsou nepronájemné a nabízejí dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

#### Luxusní koupelna a další prostory

Koupelna je nadstandardně prostorná a nabízí jak vanu, tak sprchový kout. Dále zde naleznete žebříkové topení, umyvadlo se skřípkou a WC. Druhé, samostatné WC je také vybaveno umyvadlem, což přispívá k maximálnímu komfortu.

V celém domě je použita kvalitní vinylová podlaha s teplovodním vytápěním, které zajišťuje příjemnou atmosféru ve všech místnostech. Interiérové dveře a zárubně jsou vkusně laděny do nadčasového designu, který celkově dotváří harmonii tohoto moderního domu.

#### Kvalitní materiály a technologie

Dům je postaven z kvalitních porothermových cihel POROTHERM PROFI, zateplený polystyrenem EPS 70F o tloušťce 200 mm, což zaručuje izolační vlastnosti. Okna jsou plastová s trojskly, což výrazně přispívá k úsporám energie. Vnitřní elektroinstalace je provedena v mědi, stěny jsou opatřeny sádrovými omítkami a ve všech pokojích jsou instalovány internetové připojení.

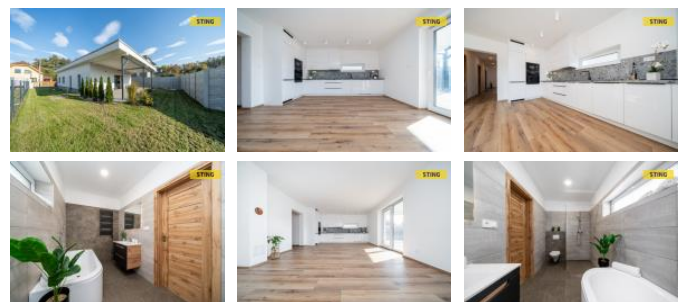
#### Udržitelnost a moderní technologie

Střecha je navržena jako pultová s mírným sklonem a je pokryta kvalitní fólií Fatrofol, což zajišťuje dlouhou životnost. Odpady jsou svedeny do systému odpadních vod (OV) a dešťová voda je zachytávána v jímce o objemu 8 m<sup>3</sup>. Dům je připraven na zapojení fotovoltaického systému a instalaci tepelného čerpadla, což přispívá k ekologickému a ekonomickému provozu domácnosti.

#### Parkování a dostupnost

K domu náleží dvě parkovací stání přímo před domem. Obec Hněvošice nabízí klidné bydlení, ale přitom je vzdálena pouhých 10 minut jízdy do centra Opavy a 30 minut do Ostravy, což zaručuje snadnou dostupnost městských služeb, zaměstnání i volnočasových aktivit.

Okolí a příroda



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

Pro milovníky přírody je zde možnost vycházek do přírodní rezervace Hněvošického háje, který nabízí krásné přírodní scenérie a ideální podmínky pro relaxaci i sportovní vyžití.

Rádi Vás poziváme na prohlídce tohoto domu, který nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, přírody a pohodlí v dosahu městského života.

Těšíme se na Vaši návštěvu! Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4290345
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	131134
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	536 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	103 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	536 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	165 m <sup>2</sup>