

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290474 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 690 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Nabízím k prodeji dům 2 + 3 + KK s garáží a montážní jámou, ideální pro astmatiky a praduškáře. Dům se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, pouhých 10 minut od Blanska a 30 minut od Brna. Obec je státní a nabízí školu, školku, bankomat, poštu, zubáře, lékaře, tyčí obchody, restauraci, hotel, rybník a sportovní centrum.

Popis nemovitosti:

Plocha pozemku: 2 + KK, 98 m<sup>2</sup>

Chodba: 10 m<sup>2</sup>

WC: 1,5 m<sup>2</sup>

Koupelna (vana, sprcha, umyvadlo): 3 m<sup>2</sup>

Pokoj: 30 m<sup>2</sup>

Pokoj: 15 m<sup>2</sup>

Garáž: 36 m<sup>2</sup>

Podkroví: Pokoj 15 m<sup>2</sup>, velká předsíň

Zahrádka a sklep

Příjezd z obou stran

Inženýrské sítě:

Obecní voda

Obecní kanalizace

Plyn

Elektrika 220/380 V

Finanční podmínky:

Majitel je ochoten jednat o splátkovém kalendáři bez navýšení, pokud zájemce složí kauci ve výši 1.200.000 Kč v hotovosti. Zbytek ceny je možné doplatit v průběhu 10 let, a to bez potřeby hypotéky. Tato nabídka je vhodná i pro zájemce s nepravidelným příjmem.

Reálný kancelář má že po vzájemné dohodě dům bezplatně pronajmout, přičemž z pronájmu se budou hradit splátky, pokud nový majitel v domě nezamýšlí bydlet. Tím se dům stává i výhodnou investicí do budoucna.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4290474
Inzerát vydán:	06.11.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	115 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	115 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alžběta  
Čížmarová**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**cizmarova@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**