

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 577 670 K

íslo inzerátu (ID): 4290522 Datum vydání: 16.12.2024

Lokalita:
Znojmo

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi rodinný d m 4+kk v Hrab ticích. Tento prostorný rodinný d m, který prošel áste nou rekonstrukcí, nabízí nejen útulné bydlení, ale také moderní vybavení a rozlehlý pozemek.

S celkovou plochou 1045 m², zahrnující jak okrasnou, tak užitkovou zahradu s vlastní studnou, je tento domov skv lou volbou pro rodiny hledající klid a soukromí. D m je celý podsklepený (5 místností).

Co tento d m iní výjime ným?

Moderní vybavení - nová plastová okna - trojskla, plynový kondenza ní kotel nejen na vytáp ní, ale i na oh ev vody, nové rozvody vody v kuchyni, v koupeln k pra ce a k suši ce. Luxusní interiér - nová podlahová krytina v celém dom a na míru vyrobená kuchy ská linka, která uspokojí i ty nejnáro njší kuliná e.

Exteriér a zahrada - izolace na fasád na p ední ásti domu z ulice, rozd lená zahrada s bazénem, která poskytuje prostor pro relaxaci i aktivní trávení volného asu.

Pro lepší p edstavu je p iložená vizualizace kancelá e - jako možnost budoucího stavu jednoho z pokoj .

Další výhody:

Samostatn stojící garáž poskytuje bezpe né parkování pro vaše vozidlo.

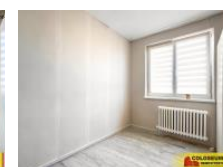
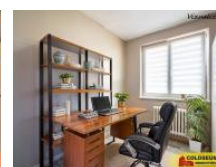
Možnost vjezdu do uzav eného dvora zvyšuje soukromí a bezpe nost pro vaši rodinu.

Hrab tice jsou známé svou klidnou atmosférou, ale zároveň nabízí výbornou dostupnost do v tších m st a ob anskou vybavenost, nachází se na jihovýchod okrese Znojmo p i hranici s rakouskou spolkovou zemí Dolní Rakousko, poblíž železni ní trati do nedalekého Hevlína. Okrajovou ástí katastru obce protéká eka Dyje. Žije zde 880 obyvatel.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Pro více informací kontaktujte realitního maklé e. Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem, s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme t ídu G.

ID inzerátu ESO:	4290522
Inzerát vydán:	06.11.2024
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1045 m ²
Užitná plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv tná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz