

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290525 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 800 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

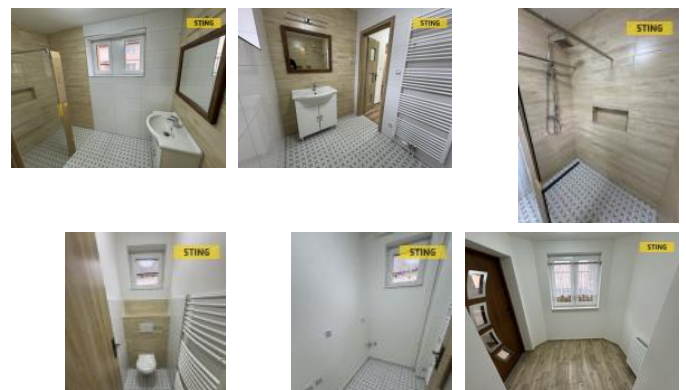
Nabízíme jedinečný nově zrekonstruovaný d m v atraktivní lokalitě Ostrava - Petkovice. D m je rozdělený na dvě samostatné bytové jednotky. V přízemí při vstupu je společné prostorné zádveří, chodba a byt o dispozici 3+kk. V této části probíhala kompletní rekonstrukce v roce 2023. Vše je zde nové. Voda, plyn, elektřina, podlahy v etn izolace, omítky, koupelna, WC ..... Kuchyně je spojená s obývacím pokojem a dva samostatné neprchozí pokoje. Koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, komora pod schody a technická místnost na práčku a sušičku. Každý byt má své elektrorozvody v etn jisti a svůj vlastní kotel na topení a ohřev vody. V celém bytě pak je plovoucí podlaha a dlažba. Po dřevěných schodech se dostanete do druhého patra do druhého bytu o dispozici 3+1. Zde také probíhala rekonstrukce v roce 2023. Podlahy zde jsou dlažba a PVC. Jedna strana bytu má šikmou stěchu. V pokoji je pak navíc obložena dřevem. Kuchyně je prostorná a má i jídelný kout. I zde jsou pokoje neprchozí. Koupelna má sprchový kout, kotel a WC. Celý d m je podsklepený a sklep se skládá z několika místností. Zde je umístěn kotel a boiler pro byt v prvním patře. Vstup do sklepa je ze zahrady. D m má ze strany do zahrady novou střešní plechovou krytinu.

Na pozemku je hospodářská budova.

Do centra Ostravy je dojezd 10 min, školka, škola, obchody, zdravotní středisko, MHD, náměstí, obchody, pošta, horolezecká stěna, dětské hřiště, cukrárna to vše max 5 min chůze. Na oblíbený Laněk se dostanete také za pouhých 5 min chůze. Prostředí je zde vše v dosahu i pěšky.

Doporučujeme prohlídku s makléřem. Zařídíme i výhodné financování. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4290525
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	131188
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	475 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	170 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	110 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**