

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290565 Datum vydání: 10.12.2024

Lokalita:  
**Jihlava**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi rodinný d m 4+1 ve velmi klidné ulici m sta T eš , vzdáleného 16 km od Jihlavy a 13 km od m sta Tel . Dvoupodlažní cihlová stavba je ur ena k rekonstrukci dle Vašich vlastních p edstav, je v zachovalém stavu, stojí na vlastním rovinatém pozemku o celkové rozloze 670 m2 a dispozi n poskytuje p ípadným zájemc m zajímavé bydlení venkovského stylu. Obytnou ást tvo í dv nadzemní podlaží, v 1.NP se nachází p edsí , chodba, samostatná toaleta, koupelna s vanou, kuchy s jídelním koutem, obývací pokoj a ložnice. Ve 2.NP se nachází terasa s p íjemným výhledem a posezením, chodba, druhá toaleta, koupelna s vanou a dále dv místnosti, kdy jedna místnost je využívána jako další ložnice a druhá sloužila jako kuchy . Horní patro m že být tedy využito nap íklad jako ateliér, pracovna, samostatný byt pro studenty, nebo je zde možné vybudovat dva p kné d tské pokoje pro Vaše ratolesti. V suterénu domu se nachází sklep, kombinovaná kotelna na plyn a tuhá paliva, prádelna a garáž. Zadní ást nabízené nemovitosti tvo í jihovýchodn orientovaná zahrada se vzrostlými stromy a s ohledem na dostatek soukromí je tak ideálním místem k odpo inkou a relaxaci. Na pozemku se dále nachází menší k lna a víceú elová stavba, která nyní slouží jako sklad a dílna. Pozemek je p ístupný p ímo z ulice a lze tak na n m pohodln parkovat další vozidla. Ve m st je zajišt na vynikající ob anská vybavenost, za zmínku stojí nap íklad mate ská škola, základní škola, d m d tí a mládeže, základní um lecká škola, st ední odborná škola a u ilišť se zam ením na mnoho u ebních obor , dále pak m stská sportovní hala, sportovní kluby, jezdecký klub, p írodní koupališt Malvíny, zámek T eš , kulturní d m, kino, m stská knihovna, poliklinika, široká sí obchod , restaurací a služeb a velmi dobrá dopravní obslužnost. M stem protéká T eš ský potok, okolí m sta tvo í úchvatná p íroda, národní p írodní rezervace Velký Špi ák, nau ná stezka, lesy a rybníky, tento kraj je tak ideální volbou pro p ší turistiku, cykloturistiku, houba ení nebo vyznava e rybolovu. V p ípad zájmu Vám zdarma zajistíme výhodné financování.

ID inzerátu ESO:	4290565
Inzerát aktualizován:	10.12.2024
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	241031
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	670 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	146 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Reality Vrba

Tel:

**+420774690823**

Email:

**reality-vrba@email.cz**

#### LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800****Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**