

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290597 Datum vydání: 10.12.2024

Cena za nemovitost:

**5 850 000 K**

Lokalita:

## Náchod

Dobrý den, máte p i hledání nemovitosti ve svém hledá ku rodinný d m po rekonstrukci se zahradou v klidné lokalit , pak máme pro vás jedine nou nabídku. Nabízená nemovitost všechna tato kritéria spl uje, a navíc nabízí zahradní domek k celoro nímu užívání, 2 soukromé parkovací místa a mile vás také m že p ekvapit automaticky zavlažovaný trávník.

Jedná se o zd nou stavbu s jedním nadzemním podlažím kousek od Police nad Metují v bezprost ední blízkosti p írody. Celková plocha v etn balkonu a terasy je 100 m<sup>2</sup>. D m prošel pom rn nákladnou rekonstrukcí, která zahrnovala kompletní zaizolování domu, hydroizolace v etn hydroizola ní folie, nové okapy, nový fasádní polystyren na všech zdech, plastová okna, vchodové dve e, balkonové dve e, nový rozvod elekt iny, vody a nov zrekonstruovaná koupelna s toaletou.

V p ízemí domu se nachází chodba s vestav ěnými sk in mi, pokoj, technická místnost a ložnice se vstupem na terasu o rozloze 11 m<sup>2</sup>.

V nadzemním podlaží dále najdete koupelnu, toaletu a kuchy s obývacím pokojem se vstupem na balkon o rozloze 8,4 m<sup>2</sup>. Nad celým 1. patrem se nachází prostorná p da, který kopíruje celé 1. patro.

Vytáp ění je aktuáln ěšeno elektrickým kotlem. D m je napojen na obecní vodovod. Odvod odpadních vod je ěšen t íkomorovým septikem.

Na pozemku o rozloze 835 m<sup>2</sup> se nachází zahradní domek. Díky vytáp ění si m žete dop át zaslouženého celoro ního klidu po náro ných dnech. Zahradní domek je p ipojen na elekt inu i pitnou vodu. Na pozemku se také nachází zahradní k lná. Travnatá plocha je automaticky zavlažována.

V Polici nad Metují jste za 10 minut p šky a v Náchod , kde je veškerá ob anská vybavenost jste do 20 minut autem. Váš trávník díky zavlažování zvládne léto v pohod , a vy se m žete ovlažit v nov vybudovaném koupališti 5 minut ch zí od domu.

Pokud hledáte klidné bydlení v p írod kousek od m sta, tak v íme, že je tato nabídka p esn ě pro vás. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si s námi prohlídku. Budeme se t šit na osobní setkání.

ID inzerátu ESO:	4290597
Inzerát vydán:	07.11.2024
Inzerát aktualizován:	10.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	835 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Št pán**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**https://www.swisslife-  
reality.cz/**



Balkón:	8m <sup>2</sup>
Terasa:	11m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	95 m <sup>2</sup>