

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290617 Datum vydání: 07.11.2024

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme jedinečný nově zrekonstruovaný d m v atraktivní lokalitě Ostrava - Petkovice. D m je rozdělený na dvě samostatné bytové jednotky. V přízemí při vstupu je společné prostorné zádveří, chodba a byt o dispozici 3+kk. V této části probíhala kompletní rekonstrukce v roce 2023. Vše je zde nové. Voda, plyn, elektřina, podlahy v etn izolace, omítky, koupelna, WC ..... Kuchyně je spojená s obývacím pokojem a dva samostatné neprchozí pokoje. Koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, komora pod schody a technická místnost na práčku a sušičku. Každý byt má své elektrorozvody v etn jisti a svůj vlastní kotel na topení a ohřev vody. V celém bytě pak je plovoucí podlaha a dlažba. Po dřevěných schodech se dostanete do druhého patra do druhého bytu o dispozici 3+1. Zde také probíhala rekonstrukce v roce 2023. Podlahy zde jsou dlažba a PVC. Jedna strana bytu má šikmou stěchu. V pokoji je pak navíc obložena dřevem. Kuchyně je prostorná a má i jídelní kout. I zde jsou pokoje neprchozí. Koupelna má sprchový kout, kotel a WC.

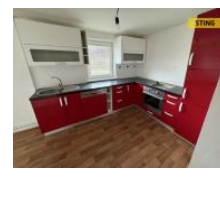
Celý d m je podsklepený a sklep se skládá z několika místností. Zde je umístěn i kotel a boiler pro byt v prvním patře. Vstup do sklepa je ze zahrady. D m má ze strany do zahrady novou stěšně plechovou krytinu.

Na rozsáhlém pozemku je postavená garáž, která má novou stěchu. Dále je zde hospodářská budova, v zadní části vzrostlé ořechy a další dřeviny. Zahrada je v rovinné a lze i zde postavit další d m.

Do centra Ostravy je dojezd 10 min, školka, škola, obchody, zdravotní středisko, MHD, náměstí, obchody, pošta, horolezecká stěna, dřevěná hřiště, cukrárna to vše max 5 min chůze. Na oblíbený Laněk se dostanete také za pouhých 5 min chůze. Prostředí je zde vše v dosahu i pěšky.

Doporučujeme prohlídku s makléřem. Zařídíme i výhodné financování. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4290617
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	131193
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1869 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	170 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	110 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741****829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**