

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290628 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

16 800 000 K

Lokalita:

Tábor

Nabízíme jedinečnou příležitost koupě nemovitostí rodinného domu, hospodářské budovy a stodoly s pozemkem o celkové výměře 8.207 m² v lokalitě Tábor – Šekanice. Budovy se datují z r. 1855 a sloužili jako hospodářská usedlost, statek.

Nabídka je výjimečná svým rozsahem jak pozemku, tak i budov a jejich umístěním přímo v širším centru Tábora, kde už se takové nabídky víceméně nevyskytují.

Pozemek o výměře 8.207 m² je zčásti zastavěný: RD 176 m², hospodářská budova 427 m², stodola 294 m², zbývající část 7.310 m² tvoří zahrada.

Rodinný dům je pízemní, nepodsklepený s možností vybudování obytného podkroví. Zdivo je kamenné, střecha sedlová s eternitovou krytinou. Před 20 lety byla vybudovaná nová koupelna s WC a v celém pozemí byla položena nová dlažba. Nemovitost je udržovaná, ale přesto je nutné počítat s rekonstrukcí v interiéru.

Dispoziční řešení domu je 3+1, kuchyně s jídelním koutem, 2 ložnice přístupné z kuchyně, ale nepřechází. Těti ložnice je přístupná z prostorné chodby, která nabízí místo pro schodiště do podkroví. Koupelna je malá se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, dále pak zádveň. Dům má dva vchody.

Dům je napojený na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku je studna se zavedenou vodou do domu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Byla vybudovaná plynová přípojka až k domu, ale po domě plyn rozvedený není.

Vytápění je řešeno kamny (pecí) na tuhá paliva (dřev, uhlí), které jsou umístěny v kuchyni s rozvedením radiátorů do ostatních pokojů.

Napravo od rodinného domu stojí hospodářská stavba se zastavěnou plochou 427 m². Jedná se o samostatně stojící budovu s poddou, sloužící zčásti jako sklad a dílna.

Přímo naproti domu je stodola se sedlovou střechou se zastavěnou plochou 294 m², která v současné době nemá využití.

Na nemovitostech neváže žádné zástavní právo, vyjma v ceně b emene pro zřízení přípojky elektřiny ve prospěch společnosti EON.

V každém případě stojí za zmínku krásný, udržovaný pozemek, se vzrostlými stromy, který tvoří uzavřený celek. Na pozemku se nachází bazén o velikosti 8,53 x 4,27 m² s hloubkou 1,8 m, objemem 56 m³, plochou 36 m² s pískovou filtrací a regulátorem solárního ohřevu.

V místě je veškerá občanská vybavenost v dosahu a skvělé dopravní napojení na dálnici Praha - Tábor - české Budějovice.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Mrázková

Tel:

+420739500502

Email:

monika.mrazkova@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

Tato jedinečná nabídka může být příležitostí pro jednotlivého zájemce pro zbudování vlastního rodinného sídla, nebo příležitostí k realizaci podnikatelského záměru.

Pro bližší informace a zájmu o prohlídku, prosím kontaktujte makléře ku nabídce.

ID inzerátu ESO:	4290628
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	401712
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	2436 m ²
Užitná plocha:	123 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	7310 m ²
Zastavěná plocha:	176 m ²