

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290765 Datum vydání: 24.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:

**Blansko**

Nabízíme k prodeji rodinný d m/chalupu s dispozicí 3+1 v malebné obci Horní Po í í nedaleko Letovic ke kompletní rekonstrukci. Tento d m je ideální p íležitostí pro ty, kte í hledají klidné bydlení nebo rekrea ní nemovitost a jsou p ípraveni zrealizovat si své vlastní p edstavy o domov .

Celková rozloha pozemku íní 917 m2, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpo ínkovou zónu nebo dokonce vlastní zahradní ení.

D m nabízí 141 m2 užitné plochy, kterou lze upravit podle vašich pot eb.

Sou ástí domu je garáž, stodola a sklep – ideální pro skladování nebo rozší ení obytného prostoru.

D m je napojen na vodu, elekt inu a plyn. V obci není zavedena kanalizace.

Vytáp ní je ešeno rok starým plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. V dom je funk ní koupelna, avšak je zde pouze suché WC.

Uvedená cena 2.500.000 K je za nemovitost + provize RK.

Horní Po í í je klidná obec v okrese Blansko, která je obklopena krásnou p írodou a nabízí výhody venkovského života, p í emž do Letovic je to jen n kolik minut jízdy. V blízkosti se nachází také p ehrada K etínka – vyhledávané místo pro koupání, ryba ení, vodní sporty i procházky kolem jejího b ehru. Tato p ehrada zajiš uje možnost odpo ínku i sportovního vyžití v p íjemném prostředí a je skv lým místem pro trávení volného asu s rodinou i p áteli.

Pokud hledáte místo, které vám umožní vytvo it domov podle vašich p edstav a zároveň si užívat klidu a krás p írody, kontaktujte m pro více informací nebo prohlídku.

Prodávající si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základ ě jimi zvolených kritérií.

Rádi také pom ůžeme prostřednictvím našeho finan ního poradce s nejjvhodn ěším financováním.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4290765           |
| Inzerát vydán:        | 07.11.2024        |
| Inzerát aktualizován: | 24.01.2025        |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:       | 917 m2            |
| Užitná plocha:        | 141 m2            |
| Zastav ná plocha:     | 217 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Skoták**

Tel:

**+420 775 764 765**

Email:

**p.skotak@patreal.cz**

**PATREAL s. r. o.**

Tel:

**+420800400237**

Adresa:

**Riegrova 1, 612 00 Brno**

Web:

**www.patreal.cz**