

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290765 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:

**Blansko**

Nabízíme k prodeji rodinný d m/chalupu s dispozicí 3+1 v malebné obci Horní Po í í nedaleko Letovic ke kompletní rekonstrukci. Tento d m je ideální p íležitostí pro ty, kte í hledají klidné bydlení nebo rekrea ní nemovitost a jsou p ípraveni zrealizovat si své vlastní p edstavy o domov .

Celková rozloha pozemku íní 917 m2, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpo ínkovou zónu nebo dokonce vlastní zahradní ení.

D m nabízí 141 m2 užitné plochy, kterou lze upravit podle vašich pot eb.

Sou ástí domu je garáž, stodola a sklep – ideální pro skladování nebo rozší ení obytného prostoru.

D m je napojen na vodu, elekt ínu a plyn. V obci není zavedena kanalizace.

Vytáp ní je ešeno rok starým plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. V dom je funk ní koupelna, avšak je zde pouze suché WC.

Uvedená cena 2.500.000 K je za nemovitost + provize RK.

Horní Po í í je klidná obec v okrese Blansko, která je obklopena krásnou p írodou a nabízí výhody venkovského života, p í emž do Letovic je to jen n kolik minut jízdy. V blízkosti se nachází také p ehrada K etínka – vyhledávané místo pro koupání, ryba ení, vodní sporty i procházky kolem jejího b ehru. Tato p ehrada zajiš uje možnost odpo ínku i sportovního vyžití v p íjemném prostředí a je skv ílým místem pro trávení volného asu s rodinou i p áteli.

Pokud hledáte místo, které vám umožní vytvo it domov podle vašich p edstav a zároveň si užívat klidu a krás p írody, kontaktujte m pro více informací nebo prohlídku.

Prodávající si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základ ími zvolených kritérií.

Rádi také pom ůžeme prostřednictvím našeho finan ního poradce s nejnvhodn ěším financováním.

ID inzerátu ESO:	4290765
Inzerát vydán:	07.11.2024
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	917 m2
Užitná plocha:	141 m2
Zastav ná plocha:	217 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Skoták**

Tel:

**+420 775 764 765**

Email:

**p.skotak@patreal.cz**

**PATREAL s. r. o.**

Tel:

**+420800400237**

Adresa:

**Riegrova 1, 612 00 Brno**

Web:

**www.patreal.cz**