

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**15 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290769 Datum vydání: 19.02.2025

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme k prodeji dvoupatrový rodinný d m v prestižní a vysoce žádané lokalit Troubsko, jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních oblastí v okolí Brna.

Tento prostorný d m se sedlovou stěchou je situován v klidném prostředí obklopeném rozlehlými poli a nádhernou přírodní scénérií, která poskytuje ideální zázemí pro odpočinek a útek od ruchu velkomsta.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, který je propojen s kuchyní a jídelnou. Dále je zde koupelna s WC a jedna obytná místnost, která může sloužit jako pokoj pro hosty. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a do zahrady. Podkroví je dispozici řešeno dalšími třemi obytnými pokoji, velkou koupelnou a šatnou. Dominantou zahrady je zastřešený bazén, zahradní domek a skleník – vše pro relaxaci, volný čas a zahradní aktivity.

Součástí nemovitosti je garáž o ploše 19,3 m<sup>2</sup>, poskytující praktické řešení pro parkování i úložné prostory.

Výměra zastavěné plochy činí 119 m<sup>2</sup>.

D m je obyvatelný, ale nabízí také jedinečnou možnost rekonstrukce dle představ nového majitele, s možností přizpůsobit jej současným standardům.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme veškeré podrobnosti a pomůžeme s případným financováním. Budeme se těšit na Vaši návštěvu a osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti v Troubsku.

ID inzerátu ESO:	4290769
Inzerát vydán:	07.11.2024
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	937 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	232 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

