

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290817 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

16 450 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Dovolují si vám nabídnout prodej prostorného rodinného domu v Hovorovicích, na adrese Bezová 897.

Dom kolaudovaný v roce 2012 nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru a to vše na pozemku 524 m².

Dominantou pozemí je obytný prostor s krbem a kamenným obložení stěny a kuchyní s ostrvkem, navazující na zimní zahradu, dále předsíň s chodbou, toaleta a schodiště do patra - 98 m². Z prostorné garáže (18,5 m²) je vstup přímo v domu. Patro tvoří ložnice 21 m², ze které je vstup na ložnici, 2 pokoje (16,5 m² a 12,5 m²), koupelna s vanou a toaletou, chodba, šatna, sklad - 67 m².

Podzemní prostor nabízí možnost vybudování dalších místností.

Dom je vytápěn plynovým kotlem a krbem s rozvodem do patra, kde je již vše připraveno (včetně tahového motoru) pro rozvedení do všech místností.

Příjemná je i klimatizace v pozemí a v patře ve dvou pokojích. Na oknech jsou instalovány venkovní žaluzie.

Podlahy v pozemí v obytném prostoru jsou plovoucí, na chodbě, předsíni a toaletě je dlažba. V patře jsou koberce v ložnici a pokojích, v druhém pokoji plovoucí, na chodbě a v koupelně je dlažba.

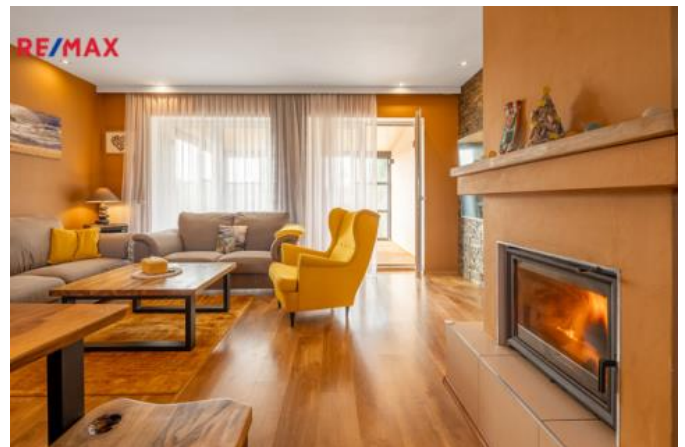
Po vzájemné dohodě je možné ponechat část vybavení domu.

U domu je krásná a udržovaná zahrada se vzrostlými keři. Na domě navazuje terasa, na které je umístěna pergola s posezením, bazén s novým zastřešením. Příjemné zpestření je i skleník a vyvýšené záhony se zavlažováním. Praktický je pak zahradní domek umístěný za domem a nádrž na dešťovou vodu.

Hovorovice mají základní občanskou vybavenost – Městský úřad, mateřská a základní škola, obchody, lékárna i pošta, několik hřišť a sportoviště. Příjemný je i navazující lesík a zámecký park, který nabízí možnost procházek a relaxace.

Výborná dopravní dostupnost - BUS - 18 minut "M" Letany, vlak - 30 minut Hlavní nádraží.

Dom je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v blízkosti přírody, ale zároveň ocení rychlou dostupnost do Prahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4290817
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	401091
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	524 m ²
Užitná plocha:	199 m ²
Podlahová plocha:	199 m ²
Plocha zahrady:	399 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²