

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290858 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

13 800 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Exkluzivní nabídka - D m ve Zdíbech na Zlatém kopci

Hledáte klidné bydlení v p írod s vynikající dostupností do Prahy? Tento nov postavený dvoupodlažní d m ve vyhledávané lokalit Zdíby Zlatý kopec vám poskytne moderní a komfortní domov s výhledem na lesopark. Lokalita se každým rokem rozvíjí a stále více obyvatel p etvá í chaty na celoro n obyvatelné domy. Skv lá infrastruktura, budování cyklostezek a moderní parky lákají p edevším mladé rodiny s d tmi.

Obec Zdíby také p ípravuje rozší ení základní školy a revitalizaci nám stí, ímž se bydlení v této lokalit stává stále atraktivn ějším. Po dokon ení plánované tramvajové linky spojující Zdíby s pražským metrem bude tato oblast ještě výhodn ější i investicím .

Dispozice domu

1. NP

Vstup: 5,3 m

Koupelna: 3,3 m

Technická místnost: 4,1 m

Obyvací pokoj: 25,7 m

Kuchyn + jídelna: 16,1 m

Schodišt : 5 m

Celkem: 54,5 m

2. NP

Chodba: 7,1 m

Prádelna: 1,9 m

Koupelna: 3,3 m

Toaleta: 1,7 m

Pokoj 1: 9,5 m

Pokoj 2: 9,5 m

Pokoj 3: 17,8 m

Celkem: 50,8 m

Celkové plochy:

Hrubá podlažní plocha 1. NP: 60 m

Hrubá podlažní plocha 2. NP: 55 m

Zastav ná plocha: 76 m

Plocha pozemku: 493 m

Design a vybavení

P ízemí: lešt ná betonová podlaha, p iznaný betonový strop, moderní prvky v nad asovém stylu

Horní podlaží: masivní dřev ná podlaha a dve e v p írodních krémových tónech

Vytáp ní: ekologické tepelné erpadlo a podlahové topení

Stavební materiály: Ytong, b ízolitová fasáda, dřev ná okna s trojsklem zajiš ují kvalitní izolaci a minimální náklady na provoz

Výhody lokality

Klidná ást obce, p ímo u lesoparku

2 km od cyklostezky podél Vltavy

Nedaleko sportovního areálu íhadlo



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mašitová Jana

Tel:

+420 725946117

Email:

jana.masitova@newreality.cz

NEW REALITY s.r.o.

Tel:

+420 774 725 756

Adresa:

**Korunní 588/4, Praha 2,
Vinohrady**

Web:

www.newreality.cz

Obec prochází dynamickým rozvojem a plánuje rozšíření základní školy i tramvajové spojení na metro Kobylisy, což výrazně zvýší hodnotu nemovitostí v okolí.

Prohlídka a kontakt

Osobní prohlídky jsou možné po domluvě o víkendech po celý den.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4290858
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	493 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²
Plocha zahrady:	493 m ²
Zastavěná plocha:	75 m ²