

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4290955 Datum vydání: 14.12.2024

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme prodej rodinného domu s dispozicí 5+1 v obci Praska, vzdálené 5 km od Hradce Králové. Jedná se o velice klidné místo na konci slepé ulice. Samostatně stojící dům se zastavovací plochou 108,53 m², který byl kolaudován v roce 2007, se nachází na pozemku o celkové výměře 1.004 m². Užitná plocha domu je 116,84 m². Dispozice: vstupní zádvež s vestavnou šatní skříní, chodba, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatná toaleta, schodiště, prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní s kuchyňskou linkou v etnospoti, komora a samostatný pokoj s velkou vestavnou šatní skříní. Ve druhém podlaží jsou tři pokoje a koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou. Nad tímto podlažím je ještě menší úložný podlažní prostor. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, která, stejně jako celá zahrada, poskytuje naprosté soukromí bez sousedů. Zahrada je z větší části zatravněná, pečlivě udržovaná a osázena vzrostlými okrasnými keřky a stromy. V zadní části zahrady je uzavřený zahradní domek (zavedena elektřina a vodovod) s letní kuchyní a údržbovou, který je možné využívat jako společenskou místnost pro pořádání setkání s přáteli a přátelství. Podívejte se na dům, navazuje technická místnost pro uskladnění jízdních kol a zahradní techniky a zastřešené parkovací stání pro osobní automobil. Za vjezdovou branou na dálkové ovládání je zpevněná plocha zámkovou dlažbou s možností parkování dalších tří osobních automobilů. Obvodové zdivo objektu je zhotoveno z cihelných bloků POROTHERM 44 s dodatečným zateplením 10 cm. Střecha sedlová s krytinou z betonových střešních tašek BRAMAC. Plastová okna VEKRA s pevnými žaluziemi a sítmi proti hmyzu v přízemí domu. Veškeré okapy, svody dešťové vody a klempířské oplechování zhotoveno z mďdi. Vytápění domu a ohřev TUV zajišťuje plynový kondenzační kotel. V kuchyni, chodbě, koupelně a toaletě je teplovodní podlahové vytápění. V obývacím pokoji je krb s krbovou vložkou s možností teplovzdušného vytápění celého druhého podlaží. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod a kanalizace). K zalévání zahrady, prostřednictvím závlahového systému HUNTER, je k dispozici vlastní studna. Ze studny je zavedena voda rovněž do domu. Nemovitost je ideální volbou pro vyznavače soukromí a klidného bydlení s výborným dostupem do Hradce Králové. Nájezd na dálnici D11 ve vzdálenosti 3 km od domu. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace a domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz

**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4290955 |
| Inzerát aktualizován: | 14.12.2024 |
| Inzerát vydán: | 08.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 3266 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1004 m ² |
| Užitná plocha: | 117 m ² |