

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 621 000 K

íslo inzerátu (ID): 4290960 Datum vydání: 03.12.2024

Lokalita:
Plze -jih

Prodej komer ní nemovitosti v centru obce ernotín – ideální pro podnikání i rekonstrukci. Nabízíme k prodeji komer ní objekt s íslem popisným 14, situovaný na rohovém pozemku p ímo na návsi v obce ernotín. Jedná se o ást obce Dnešice v okrese Plze -jih. Nachází se asi 2,5 km na severozápad od Dnešic. Prochází zde silnice II/230.

Základní informace o nemovitosti:

- Zastav ná plocha: 268 m²
- Velikost hlavních místností:
 - Nejv tší místnost: 83 m²
 - St edn velká místnost: 42,5 m²
 - Nejmenší místnost: 24,3 m²
- P ízemí: Funk ní s p dním prostorem
- Podsklepení: áste n , s kotelnou a uhelnou
- Inženýrské sít : Napojení na vodovodní ad, odkanalizování do jímky, standardní elektroinstalace Popis dispozic:

Nemovitost d íve sloužila jako hostinec, pozd ji zde probíhala tiska ská výroba, p í emž objekt je rozd len na sál, vý ep, technické a skladové prostory, toalety a sociální zázemí. Prostory jsou dob e p izp sobené pro r zné komer ní ú ely, a už jako restaurace, ve erka, sklad í lehká výroba. Stav a rekonstrukce: Budova je stará p íbližn 90 až 100 let, s adaptací na pohostinství okolo roku 1960. Mezi lety 1998 a 2005 byly provedeny vnit ní opravy, zejména instalace, podlahové krytiny a oprava ulí ní fasády. Nicmén , mnoho prvk , jako jsou schodišt a v tšina vnit ního vybavení, jsou p vodní a objekt je celkov ur en k rekonstrukci. Další potenciál:

P da nad p ízemím nabízí dostatek prostoru pro p ípadné bytové jednotky nebo další komer ní využití. V obci je nedostatek ve erek, což p edstavuje ideální p íležitost pro z ízení prodejny potravin. Vzhledem k poloze a dispozicím má objekt široký potenciál i pro další podnikatelské aktivity. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4290960
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	24519
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	268 m ²
Užitná plocha:	268 m ²
Podlahová plocha:	268 m ²
Zastav ná plocha:	268 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Strašík

Tel:

725 171 767

Email:

strasik@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz