

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

17 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4290989 Datum vydání: 09.11.2024

 Lokalita:
Praha 4

D m k rekonstrukci se schválenou projektovou dokumentací a platným stavebním povolením v pražských Mod anech na prodej.

Rekonstrukce plánuje ztv ťšit d m na cca 370 m2 podlahové plochy, kde vzniknou 2 odd lené bytové jednotky s vlastními vchody. Jednotky mohou být dispozi n 2+KK (i 3+KK) a 5+KK s garáží pro 2 auta a velkým sklepem. Po nabytí vlastnictví lze za ít ihned stav t a lze využít i dotaci „Oprava d m po babi ce“ ve výši až 1 milion korun. Stávající sít jsou elektrika, plyn, vodovod, splašková kanalizace a vedení Cetin.

V sou asnosti je d m z roku 1890 obývaný, zastav ná plocha je 173 m2 a dispozi n je ešen jako 4+1. Pr jezdo domu umož ůuje parkování až 3 automobil v . garážového místa. Celková plocha pozemku je 370 m2. Na pozemku je zd ná k lná, garáž i vrtaná studna. Vytáp ní je ešeno plynovým kotlem.

Lokalita starých Mod an má veškerou ob anskou vybavenost – potraviny, služby, poliklinika; výborné napojení na MHD – tramvajovou dostupnost do centra Prahy i okolní p írodu, která je ideální pro rodiny s d tmi díky MŠ, ZŠ i gymnáziu.

Na prohlídkách se na Vás t ůší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice

ID inzerátu ESO:	4290989
Inzerát vydán:	08.11.2024
Inzerát aktualizován:	09.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	370 m2
Užitná plocha:	173 m2
Plocha zahrady:	197 m2
Zastav ná plocha:	173 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>