

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291112 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 400 000 K**

Lokalita:

### Nový Ji ín

Exkluzivn nabízíme k prodeji novostavbu, zd ný rodinný d m o dispozici 4 + kk. Inzerovaná cena zahrnuje celkové dokon ení interiéru domu dle p edstav budoucího majitele. V cen jsou nap . podlahy, obložky, obklady, dlažba, sanita, kuchy , atd. D m je výjime ný tím, že má velkou garáž o rozloze 70 m<sup>2</sup>, nacházející se p ímo pod domem. Prostor m že být využíván jako garáž pro dv auta, prostorný sklep, dílna, i zkušebna. Je zde možno vybudovat i sociální zázemí (rozvody jsou již nachystány). Nemovitost má energetický štítek A (PENB A), což je výhodou, mimo nízkých náklad , p i vy izování hypotéky, banky poskytují nižší sazbu. V dom se nachází t i samostatné pokoje, obývací pokoj s kuchy ským koutem a s francouzským oknem pro vstup na zahradu, samostatné WC, koupelna s vanou a sprchový kout a technická místnost s dalším WC a prostorem na pra ku a suší ku. D m má výbornou polohu, není v záplavové zón , nachází se v klidné lokalit v obci Tichá, v jedné z nepr jezdných ulic, pouhé 2 km od m sta Frenštát pod Radhošt m. Lokalita zajiš uje dostatek zelen a prostoru pro vycházky do p írody. D m je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a má zabudovanou reten ní nádrž na deš ovou vodu. Vytáp ní je zajišt no ekologickým automatickým kotlem s napojením na podlahové topení. Oh ev teplé vody je realizován systémem solárního oh evu vody s 6 -ti solárními panely na st eše a 160 l kombinovaným bojlerem. Komín je dvou - pr duchový a po ítá se s napojením krbových kamen do jednoho z pr duch v obývacím pokoji, jako druhý nezávislý zdroj tepla (krbová kamna v cen ). ást p dního prostoru lze využít také jako úložné místo. Pro více informací a domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4291112
Inzerát vydán:	10.11.2024
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	786 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	167 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	125 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Hrušková**

Tel:

**+420 731 177 208**

Email:

**veronika.hruskovska@vask  
onzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Rohá kova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-  
reality.cz**