

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4291112 Datum vydání: 14.11.2024

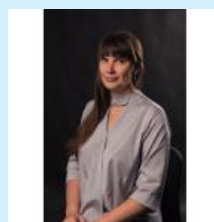
Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Exkluzivn nabízíme k prodeji novostavbu, zd ný rodinný d m o dispozici 4 + kk, který je výjime ný tím, že má velkou garáž o rozloze 70 m<sup>2</sup>, nacházející se p ímo pod domem. Budoucí majitel si m že vybrat, zda bude prostor využívat jako garáž pro dv auta, prostorný sklep, dílnu pro své podnikání, zkušebnu i pánský - dámský klub. Je zde možno vybudovat i sociální zázemí (rozvody jsou již nachystány). Nemovitost má energetický štítek A (PENB A), což je výhodou p i vy izování hypotéky, protože banka poskytuje nižší sazbu. V dom se nachází t i samostatné pokoje, obývací pokoj s kuchy ským koutem a s francouzským oknem pro vstup na zahradu, samostatné WC, koupelna s p ípravou na vanou a sprchový kout a technická místnost s dalším WC a prostorem na pra ku a suší ku. D m má výbornou polohu, není v záplavové zón , nachází se v klidné lokalit v obci Tichá, v jedné z nepr jezdných ulic, pouhé 2 km od m sta Frenštát pod Radhoš m. Lokalita zajiš uje dostatek zelen a prostoru pro vycházky do p írody. D m je již napojen na obecní vodovod, kanalizaci a má zabudovanou reten ní nádrž na deš ovou vodu. Vytáp ní je zajiš no ekologickým automatickým kotlem s napojením na podlahové topení. Oh ev teplé vody je realizován systémem solárního oh evu vody s 6 -ti solárními panely na st eše a 160 l kombinovaným bojlerem. D m se bude p edávat s funk ním vytáp ním (podlahovým topením v etn vylití podlah) a funk ním oh evem vody. Rozvody elekt iny a vody budou také hotové. Komín je dvou - pr duchový a po ítá se s napojením krbových kamen do jednoho z pr duch v obývacím pokoji, jako druhý nezávislý zdroj tepla (krb již není v cen ). V dom budou dokon eny stropy ze sádkkartonu a budou zaizolované st íkanou polyuretanovou p nou. ást p dního prostoru lze využít také jako úložné místo. Pro více informací a domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4291112            |
| Inzerát vydán:        | 10.11.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 14.11.2024         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 786 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 167 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 167 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha:     | 125 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Hrušková**

Tel:

**+420 731 177 208**

Email:

**veronika.hruskovska@vask  
onzultant.cz****Váš Konzultant Reality****S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Rohá kova 120/23, 61700****Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-  
reality.cz**