

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4291143 Datum vydání: 08.02.2025

Lokalita:
Litomice

Nabízíme Vám prostorný rodinný d m s terasou o dispozici 4+kk s užitnou plochou 165 m², který byl postaven v roce 2002 a kolaudován v roce 2008. Nachází se ve velmi klidné lokalitě v ulici s pouhými čtyřmi domy a poskytuje nádherný výhled na malebný Košťálov. K domu náleží rovinatá zahrada o velikosti 380 m², na níž roste krásný motýlovník. Část zahrady se nachází i za domem s klnou na nádraží a kde je možnost postavit svoji vlastní zeleninu, a využít k posezení s bazénem.

D m je patrový. V p ízemí najdete prostornou kuchy propojenou s obývacím pokojem, které prošly rekonstrukcí v roce 2019, kde je na podlaze dlažba, což d lší interiér snadno udržovatelným a vhodným i pro zvířata. Obývací pokoj má krb na tuhá paliva s rozvodem tepla do radiátorů v ložnici v prvním patře a možnost napojit i další místnosti na radiátor. Dále se v p ízemí nachází koupelna, která potřebuje rekonstrukci, a chodba. V prvním patře se nachází velká chodba a tři samostatné pokoje, ideální pro rodinné bydlení. D m je zateplený a zaizolovaný.

Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, odpad je sveden do septiku. V plánu obce na rok 2025 je realizace kanalizace. Rozvod elektřiny 230/380 V. Obec nabízí autobusovou dopravu dle tísňové škol. Pokud hledáte klidné a bezpečné místo pro svou rodinu s možností snadného přístupu do přírody, tento d m vám může splnit vaše představy o ideálním bydlení.

Velkou výhodou je i internet zdarma a pro lidi s trvalým bydlištěm přílohy jsou popelnice zdarma.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Pomůžeme Vám vyřídit výhodnou hypotéku.

ID inzerátu ESO:	4291143
Inzerát aktualizován:	08.02.2025
Inzerát vydán:	10.11.2024
ID zakázky v RK:	8589
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	480 m ²
Užitná plocha:	165 m ²
Podlahová plocha:	168 m ²
Plocha zahrady:	328 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Domecká

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz