

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291222 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**6 399 000 K**

Lokalita:

### Rokycany

K prodeji nabízíme rodinný d m se zahradou, která p ímo p echází k malebnému rybníku, což vytvá í klidné a p íjemné prostředí. D m je dispozici n ešen jako 4+1. V p ízemí se nacházejí t i pokoje, kuchy , koupelna, WC, spíž a botník. Horní patro nabízí prostornou p du, z níž ást byla upravena na obytný pokoj. K domu náleží i podsklepený prostor s kotelnou.

Na zahrad naleznete ovocné stromy, prostor pro p stování vlastních plodin a kotce pro psy. V zadní ásti zahrady, nedaleko rybníka, se nachází d ev ý altánek, ideální pro odpo ínek. Na pozemku je také zd ná garáž, zast ešená terasa a p íst ešek, který poskytuje prostor pro uskladn ní d eva nebo zahradního ná adí. Tento d m je ideální volbou pro ty, kte í hledají klidné bydlení blízko p írody zároveň s dobrou dostupností m stské infrastruktury. M sto Zbiroh disponuje širokou škálou volno asových aktivit, v etn historických památek a sportovního vyžití. K dispozici je základní a mate ská škola, základní um lecká škola, knihovna, kino, restaurace, cukrárna a supermarket. Pro zajišt ní každodenního komfortu tu najdete i zdravotnická za ízení (praktický léka , zubní léka , o ní a gynekologie) a lékárnu.

Díky dopravní dostupnosti a kvalitní ob anské vybavenosti je Zbiroh skv lou volbou pro rodiny i jednotlivce hledající klidné místo s pohodlným p ístupem ke všem d ležitým službám.



ID inzerátu ESO:	4291222
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	21377
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1508 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	140 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Filip Komorous

Tel:

**737 010 767**

Email:

**filip.komorous@kuzopartners.cz**

#### KUZO Partners s.r.o.

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**