

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291299 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 790 000 K**

Lokalita:

## Klatovy

Na prodej rodinný dům (polovina dvojdomu) ve velmi dobrém stavu, který se nachází ve velmi dobré a klidné části města Horažovice.

Rodinný dům byl postaven na začátku 90. let 20. st. Před 15 lety došlo k rekonstrukci a modernizaci – výměna oken, exteriérových dveří a střešní krytiny, zateplení fasády a jejímu nátěru, vybudování dvou podkrovních pokojů v . krokové izolace a střešních oken, nová kuchyňská linka.

Dispozičně je dům řešen jako 5+kk, navíc v suterénu se samostatným vchodem se nachází místnost s kuchyňskou linkou a sociálním zázemím, nyní užívaná jako letní kuchyně, která může být využita jako garsoniéra, pánský pokoj či kancelář nebo pro provozování služeb jako kadernictví či masáže.

Rozložení:

- suterén: velká místnost s kuchyňskou linkou, sociální zázemí (WC, sprcha), kotelná, dílna (p vodní sklad paliva), sklep
- zvýšené 1. NP: prostorný obývací pokoj s kuchyní a se vstupem na balkon, vstupní předsíň s toaletou
- 2. NP: dva pokoje a koupelna
- 3. NP: dva podkrovní pokoje

Součástí nemovitosti je též prostorná garáž (vrata garáže i vjezdová vrata na dálkové ovládání) a zděná celopodsklepená klet. Na zbývajících částech pozemku, schované za živým plotem a plotem z KB bloků, se nachází zahrádka se záhony a travnatá plocha.

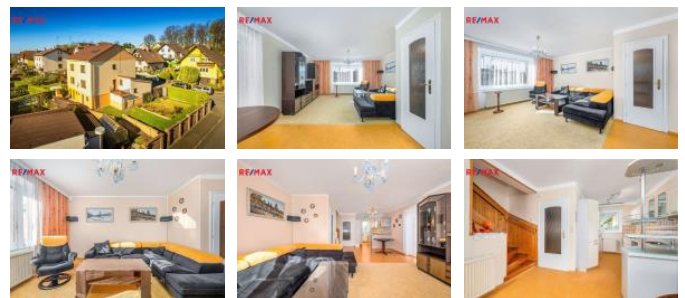
Příjemným bonusem je nádherný výhled do krajiny z balkónu a oken pokojů.

Rodinný dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, topení a ohřev teplé vody je zajištěno plynem, díky provedeným úpravám se docílilo toho, že náklady na provoz domu jsou velice příznivé.

V Horažovicích najdeme kompletní občanskou vybavenost (školy, supermarkety, obchody, sportoviště včetně krytého plaveckého bazénu atd.).

Hledáte-li příjemné bydlení pro Vaši rodinu, navíc s možností bydlení prarodičů ve vlastní garsoniéře nebo tento prostor využít pro podnikání, pak neváhejte napsat či zavolat pro další informace a fotografie a domluvit si prohlídku.

V případě financování úvěrem zajistíme nejlepší podmínky hypotéky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. arch. Radovan  
Vacík**

Tel:

**+420608270535**

Email:

**radovan.vacik@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

ID inzerátu ESO:	4291299
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	401920

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	404 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastav ná plocha:	90 m2