

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291324 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 405 000 K**

Lokalita:

## Prostějov

Nadstandardní bydlení s investičním potenciálem v klidné lokalitě Držovic!

Máte jedinou příležitost pořídit si bytovou jednotku k vlastnímu bydlení s druhou jednotkou, která vám může zajistit pasivní příjem. Nabízíme také variantu koupě rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami – ideální pro bydlení, investici nebo podnikání. Tento dom je perfektní i jako dvougenerační bydlení.

O projektu:

Dom se skládá ze dvou jednotek 2+kk (každá o 45 m<sup>2</sup>) s vlastními zahradami (272 m<sup>2</sup> a 82 m<sup>2</sup>) v klidné části Držovic na ulici Pod Poštou. Stavba domu je rychlá a efektivní, dokončení trvá přibližně 3–4 měsíce. Tento projekt je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení a investice.

Výhody projektu:

- Příznivá cena – dostupné bydlení s vlastním pozemkem.
- Příjemná atmosféra interiéru – Vyberte si obklady, dlažby a další prvky podle svého vkusu.
- Moderní a úsporné materiály – Domy jsou stavěny s důrazem na dlouhou životnost, pohodlí a nízké náklady na energie (PENB: B - Velmi úsporné).
- Výborná lokalita – Klidná obec Držovice s rychlou dostupností do Prostějova zajišťuje komfortní život s veškerou občanskou vybaveností poblíž.

Pozemek a parkování:

Dom je umístěn na pozemku o rozloze 619 m<sup>2</sup> a nabízí 3 parkovací stání. K dispozici budete mít nejen zahradu, ale i pohodlné parkování přímo u domu.

Možnost zakoupení bytové jednotky 2kk 45m<sup>2</sup> se zahradou 82m<sup>2</sup> a 2 parkovacími stání zvlášť, cena: 3 550 000K

Možnost zakoupení bytové jednotky 2kk 45m<sup>2</sup> se zahradou 272m<sup>2</sup> a 1 parkovacím stáním zvlášť, cena: 3 855 000K

Více informací u makléře nabídky.

Neváhejte a rezervujte si své místo v tomto atraktivním projektu již dnes! Pro více informací a osobní konzultaci nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4291324
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	401994
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	619 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	354 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	90 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Matěj Hoch**

Tel:

**+420603790117**

Email:

**matej.hoch@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**