

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291429 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 210 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

Hledáte moderní dům v klidné čtvrti, ovšem v docházkové vzdálenosti všech potřebných služeb? My Vám jeden takový nabídnout, navíc v dosahu nádherného historického centra Kutné Hory.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji krásný krajinný dřevěný dům z roku 2016 s dispozicí 4+kk a plochou 106m<sup>2</sup>, a velmi hezkou upravenou zahradou o velikosti 225m<sup>2</sup>.

V přízemí najdeme prostorný obývací pokoj s velkými okny propouštějícími dovnitř dostatek denního světla. Na obývací pokoj navazuje kuchyňský kout s příjemnou velkou pracovní plochou a všemi potřebnými spotřebiči. Praktická komora a samostatné WC s umyvadlem také přijde vhod.

V patře se nachází 2 dřevěné pokoje, ložnice s prostorem pro vytvoření šatny a koupelna s vanou.

Komfort bydlení podporuje například podlahové topení, vnitřní rolety nebo nabíječka na elektroauto.

Dům nebyl nikdy pronajímán, je vlastněn a obýván prvními majiteli, kteří se o něj velmi hezky a pečlivě starali a vytvořili si zde příjemný a bezpečný domov.

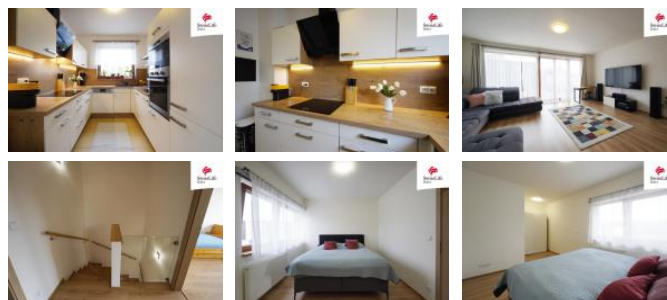
Stejně jako o dům se starali i o zahradu. Je zde vytvořeno kryté posezení lákající k odpočinku, celé z pravého labského pískovce. Ze stejného materiálu je i zídka plotu. Na terase je betonová dlažba, která tento kámen velmi hezky doplňuje. Na zahradě najdeme také upravené keře, cestičky a samozřejmě trávník. Nezapomnělo se ani na místo pro uskladnění kol nebo setkávání se sousedy v podobě uzamykatelného domku.

V okolí jsou další podobné domy, ale také pole, louky, kam můžete vyběhnout, když se chcete nadýchat čerstvého vzduchu. V blízkosti domu je malé dřevěné hřiště a pokud přejdete do centra Kutné Hory, je to jen několik minut pěšky.

Toto moderní bydlení ve spojení s blízkostí historie Vás okouzlí svými čistými liniemi, praktickou dispozicí, dostatkem světla a prostoru.

Pokud budete mít zájem o více informací nebo si rovnou domluvit prohlídku, jsem Vám ráda k dispozici

ID inzerátu ESO:	4291429
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	290 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	113 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	225 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	65 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Radka Inovecká**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

