

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 190 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4291579 Datum vydání: 26.01.2025

Lokalita:

**Krom lž**

Nabízíme k prodeji ve výhradním zastoupení majitel rodinný d m v Prusinovicích se zahradou a hospodá skými budovami. D m se nachází v klidné ásti obce na ulici Pacetlucká. Dispozice domu nabízí prostornou kuchy propojenou chodbou s velkým obývacím pokojem s krbovými kamny, na obývací pokoj navazuje ložnice. V p ízemí se taktéž nachází samostatná koupelna, samostatné WC a komora. P dní prostor umož ůje vybudování dalších obytných místností. Sou ástí domu je prostorný pr jezd, který m že sloužit jako garáž pro osobní vozidlo. D m je v p vodním stavu,

áte nou rekonstrukci prošly elektrorozvody. D m je opat en sedlovou plechovou st echou. V dvorním traktu se nachází hospodá ský objekt vystav ůný z pálených cihel- dílna, dv skladovací místnosti, sklep. D m je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a na elektrop ípojku s rozvody 220 V a 380 V. Vytáp ůní domu zajiš ůjí elektrické p ímotopy a krbová kamna, oh ev vody je zajiš ůn elektrickým bojlerem. Výhodou tohoto domu je velká zahrada o vým ě 2100 m<sup>2</sup> osázená vzrostlými stromy, je vhodná k využití pro p stitelské ů ely. V obci Prusinovice je mate ská škola a 1. stupe základní školy, obec poskytuje základní ob anskou vybavenost, nabízí také možnosti pro zájemce o turistiku, cykloturistiku a relaxaci. Obec má dobrou dopravní dostupnost do Holešova, Krom lže, Zlína a P erova za ů elem zam stnání i studia. Dálnice ve výstavb ě Hulín-Zlín je vzdálena od obce cca 6 km. Na rekonstrukci rodinného domu je možno obdržet dotaci až 1 mil. K z programu Oprav d m po babi ce. S financováním nákupu rodinného domu vám poskytne informa ní servis náš finan ní poradce. Jedná se o zajímavou investi ní p íležitost. Doporu ůjeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4291579
Inzerát vydán:	12.11.2024
Inzerát aktualizován:	26.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2475 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kv toslav P cha**

Tel:

**+420 602 718 549**

Email:

**pecha.kv@seznam.cz**

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**

**Olomouc**

Web:

**[www.pacakreality.cz](http://www.pacakreality.cz)**