

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4291628 Datum vydání: 12.11.2024

 Lokalita:  
**Blansko**

Nabízíme Vám k prodeji prostorný rodinný d m v obci Vážany u Boskovic. Samostatná stojící nemovitost se sklepem leží na velmi klidném okraji obce a je možné v ní hned bydlet. Nyní je dispozici ešena jako 4+1 - tedy obytné p ízemí domu, ale podkroví poskytuje možnost vybudovat další bytovou jednotku a z domu vytvořit vícegenera ní bydlení.

V p ízemí je po vstupu umíst ěna prostorná místnost s kuchy skou linkou, jídelním koutem, posezením, ložnice, d tský pokoj a další prostorná místnost s kuchy skou linkou, odkud lze vejít na zahradu o vým ě cca 400 m<sup>2</sup>. Zde se dá posed ět na zpevn ěném podíiu ve stínu rodičího o ešáku, pohoupat se na houpa ce nebo jen relaxovat s šálkem kávy ě sklenicí vína na verand ě. V p ízemí jsou umíst ěna dv WC, koupelna je vybavena vanou. Další dv malé místnosti slouží jako sklad ě šatna na sezonní v ěci. Ve zmín ěném podkroví je vybudován pokoj a další ekají na nové majitele.

Voda je obecní, elektřina je v m ědi, topí se WAFkami. Podlahy jsou dřev ěné, okna nová, plastová. Celkov ě je d m ve velmi dobrém stavu.

Parkovat vozidlo lze u domu na vlastním vybudovaném parkovišti.

D m nabízí spoustu možností, jak bydlení pojmout - bu stávající stav ě dobudování podkroví, investiční možnosti, komer ní využití apod.

Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán, z toho d vodu uvádíme energetickou t ědu G.

Obec Vážany leží sedm kilometr ě severn ě od Boskovic, které nabízí veškerou ob anskou infrastrukturu - školy, obchody, nemocnici, ú ady, letní kino, koupališt ě apod. Samotné Vážany ležící v Boskovické brázd ě se mohou pyšnit malebnými výhledy na okolní krajinu a v ěbec hezkým prost edím obce a jejím nejbližším okolím. Obyvatelé obce mají k dispozici tenisový kurt, h ěišt ě, d tské h ěišt ě a spoustu kulturních a sportovních akcí, které pro n obec p ěpravuje.

Pokud Vás d m zaujal a máte chu ě se na n ěj p ěijet podívat, zavolejte, rádi Vám jej p edstavíme.

ID inzerátu ESO:	4291628
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	188
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	866 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	399 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	467 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Martina Polášková**

Tel:

**+420 720 222 823**

Email:

**info@tibireality.cz**

**TiBi reality**

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,  
 67801 Blansko**

Web:

**www.tibireality.cz**