

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4291644 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízím Vám k prodeji prosvětlený rodinný dům v klidné části obce Veverské Knínice, obklopené krásným okolím. Dům s možností zaparkování 1 - 2 vozů za vraty s elektro pohonem (i v tšídodávka), s navazující dílnou v skladovacích prostor. Dvorek s udrnou, vstup na v tšízahradu s dominantní t ešní, kdy v zadní části pozemku může v budoucnu vzniknout další stavební parcela s vlastním přístupem "zezadu" od cesty.

V tšíd m je ve velmi dobrém technickém stavu, pouze povrchové drobné nedostatky - lze si je upravit k vlastním potřebám.

Spodní podlaží se nabízí jako společenský prostor pro setkání s přáteli, v chladných místech u krbových kamen. Vedlejší místnost je připravena pro menší kuchy, na chodby pak toaleta i koupelna. Též pokoj pro návštěvy.

Nebo zde realizovat kompletní bytovou jednotku?

Dům je vhodný, díky orientaci stěchy, pro umístění fotovoltaiky, solárnímu ohřevu vody atp - dotacemi podpořené aktivity, pro které doporučím specialistu pro projekty Nová Zelená úsporám.

Kanalizace na vodu splaškovou i dešovou napojena.

Velká deviza je bezpečí a klid kolem - minimum projíždějících aut, silnice je dál nepr jezdná. Též příjemní, nápomocní sousedé - právdodržování přátelských vztahů v okolí, vzájemná výpomoc a důvěra je to nejvíce pro pohodové žití.

Dvoupodlažní dům, s vlastní studnou i napojen na obecní vodovod, vytápěný plynem i krbovými kamny, kde část tvoří technické místnosti, s velkým balkónem a navazující terasa s posezením u grilu nabídne zázemí i v tšírodině. Pár minut od nájezdu na D1, cca 20 km od Brna. Základní mateřská škola v místě, knihovna, sokolovna s venkovním hřištěm ve správě místní TJ Sokol, potraviny, Hospodka i Bistro - vše co do obecní vybavenosti patří. Nejvýznamnější a umělecky i stavebně nejčinnější budovou v obci je kostel sv. Mikuláše, který pochází z druhé poloviny 13. století. Na případné dovyklizení majitel nabízí významnou spolupráci, případně slevu z ceny.

Kdo hledá klidný život mezi budoucími přáteli, potom tvrdě hodiny autem do Brna, v obci obslužené integrovanou dopravou, se jistě rád přijde na tento dům podívat!

ID inzerátu ESO:	4291644
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	401773
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1806 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	260 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1513 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	176 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Oldřich Křípa**

Tel:

**+420731691539**

Email:

**oldrich.kripac@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**