

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4291644 Datum vydání: 13.11.2024

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízím Vám k prodeji prosv tlený rodinný d m v klidné ásti obce Veverské Knínice. D m s možností zaparkování 1 - 2 voz za vraty s elektro pohonem (i v tší dodávka), s navazující dílnou v skladovacích prostor. Dvorek s udírnou, vstup na v tší zahradu s dominantní t ešní, kdy v zadní ásti pozemku m že v budoucnu vzniknout další stavební parcela s vlastním p ístupem "zezadu" od cesty.

V tší d m je ve velmi dobrém technickém stavu, pouze povrchové drobné nedostatky - lze si jej upravit k vlastním pot ebám.

Spodní podlaží se nabízí jako společ enský prostor pro setkání s p áteři, v chladných m sících u krbových kamen. Vedlejší místnost je p ípravena pro menší kuchy , na chodb pak toaleta i koupelna. Těž pokoj pro návště vy.

Nebo zde realizovat kompletní bytovou jednotku?

D m je vhodný, díky orientaci st echy, pro umíst ní fotovoltaiky, solárnímu oh evu vody atp - dotacemi podpo ené aktivity, pro které doporu ím specialistu pro projekty Nová Zelená úsporám.

Kanalizace na vodu splaškovou i deš ovou napojena.

Velká deviza je bezpeč í a klid kolem - minimum projížd ících aut, silnice je dál nepr jezdná. Těž p íjemní, nápomocní sousedé - práv dodržování p átelských vztah v okolí, vzájemná výpomoc a d v ra je to nejvíce pro pohodové žití.

Dvoupodlažní d m, s vlastní studnou i napojen na obecní vodovod, vytáp ěný plynem i krbovými kamny, kde ást tvo í technické místnosti, s velkým balkónem a navazující terasa s posezením u grilu nabídne zázemí i v tší rodin . Pár minut od nájezdu na D1, cca 20 km od Brna. Základní i mate ská škola v míst , knihovna, sokolovna s venkovním h íšt m ve správ místní TJ Sokol, potraviny, Hosp dka i Bistro - vše co do obecní vybavenosti pat í. Nejvýznamn jší a um lecky i stavebn nejceenn jší budovou v obci je kostel sv. Mikuláše, který pochází z druhé poloviny 13. století. Kdo hledá klidný život mezi budoucími p áteři, p ítom tvrt hodiny autem do Brna, v obci obsloužené integrovanou dopravou, se jist rád p íjde na tento d m podívat!

ID inzerátu ESO:	4291644
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	401773
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1806 m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Podlahová plocha:	260 m ²
Plocha zahrady:	1513 m ²
Zastav ěná plocha:	176 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Oldrich Kripac

Tel:

+420731691539

Email:

oldrich.kripac@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz