

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292290 Datum vydání: 07.01.2025

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v žádané lokalitě Havířov-Bludovice s pozemkem o výměře 1186 m<sup>2</sup>. Tento dvoupodlažní d m nabízí velkorysé prostory pro pohodlné rodinné bydlení a řadu možností pro úpravy dle vlastních představ.

Prodej domu je formou elektronické aukce, která probíhá dne 21.01.2025 v 16:00.

Dispozice domu:

- 1. nadzemní podlaží (104 m<sup>2</sup>) – prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, tři pokoje, koupelna, samostatné WC, technická místnost a přímý vstup na druhou stranu domu.
- 2. nadzemní podlaží (48 m<sup>2</sup>) – dva prostorné pokoje, koupelna, balkon a vstup na terasu.
- Podsklepení (29 m<sup>2</sup>) – částečně podsklepený prostor poskytuje další úložnou kapacitu.

Další vybavení:

K domu náleží samostatná garáž (106 m<sup>2</sup>), která může být využita nejen k parkování, ale i jako dílna nebo prostor k vybudování dalšího patra – provedeny jsou zde všechny potřebné sítě. Jsou tedy nutné jen dokončovací práce.

Stav nemovitosti:

D m je v dobrém, ale udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Místo je velmi vyhledávané a takové nabídky jsou zde vzácností. Havířov-Bludovice je oblíbená a vyhledávaná lokalita, která spojuje klid venkovského bydlení s výhodami městské infrastruktury. Vzdálenost přibližně 20 minut od centra Ostravy. Tato lokalita je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné prostředí s dostupností všech potřebných služeb.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky před aukcí nás prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4292290
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	1375
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1186 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	152 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	29 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1034 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	127 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip HESS, MBA**

Tel:

**778789878**

Email:

**poptavky@kiwireality.cz**



**KIWI Reality Holding**

**S.r.o.**

Tel:

**724223446**

Adresa:

**Výškovická 116a, 70030**

**Moravská - Záběh**

Web:

**www.kiwireality.cz**