

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292363 Datum vydání: 20.12.2024

Cena za nemovitost:

**34 999 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Hledáte ke koupi prostorný RD v t sné blízkosti Prahy? Máte velkou rodinu a pot ebujete velký d m? Hledáte prostorný d m s nízkými náklady na jeho provoz?

Zprost edkujeme Vám, ve výhradním zastoupení majitel , koupi prostorného rodinného domu se zahradou na konci ulice v Na losách, m stská ást Písnice, m sto Praha.

Zastav ná plocha domu je 235 m2 s pozemkem o celkové ploše 800 m2.

Obytná plocha domu je 318 m2 s užitnou plochou 426 m2.

Dispozice domu:

suterén – schodišt , technická místnost, posilovna a sklad.

1.nadzemní podlaží – dvougaráž, sklad, prosklená p edsí , chodba, schodišt , chodba, pokoj, obývací pokoj s krbem, jídelna s kuchy ským koutem, pokoj, koupelna s vanou i sprchovým koutem, chodba, toaleta a vstup do sklepa.

2.nadzemní podlaží – schodišt , toaleta, koupelna se sprchovým koutem a rohovou vanou, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, chodba, pokoj, chodba, koupelna se sprchovým koutem, sklad, d tský pokoj, pokoj, pracovna, pokoj, obývací pokoj s krbem, jídelnou, kuchy ským koutem a špajz.

P dorysy všech podlaží naleznete ve fotogalerii.

První nadzemní podlaží domu využívají sou asní majitelé pro vlastní bydlení a 1.patro je pronajímáno (ubytování v soukromí) ke krátkodobému nájmu.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou t i apartmány s vlastními koupelnami. Všechny apartmány jsou aktuáln využívány pro ke krátkodobému nájmu (ubytování v soukromí).

M sí ní náklady na provoz domu jsou ve výši =7.100 K (voda + sto né 210 K , elektrika 5000 K )

Pro parkování je možné využít dvou garáž, další auto je možné parkovat p ed garáží na vlastním pozemku.

V letních m sících ur it rádi využijete posezení na terase vedle obývacího pokoje v p ízemí anebo na zahrad vedle domu.

K nast hování dohodou.

V p ípad pot eby Vám rádi zprost edkujeme kompletní financování za výhodných podmínek p es našeho smluvního partnera Úv rově Centrum.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a as) s kontakty na Vás (e-mail + tel. íslo) zasílejte formou odpov di na tuto inzerci. Realitní maklé Vás následn bude telefonicky kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Kahánek**

Tel:

**+420 608 776 618**

Email:

**kahanek@uverovecentrum.cz**

**WiKyFin s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdin ,  
69002 B eclair**

Web:

**www.uverove-  
centrum.cz/reality**

Inzerát vydán:	14.11.2024
Inzerát aktualizován:	20.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	426 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	235 m <sup>2</sup>