

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292469 Datum vydání: 17.11.2024

Cena za nemovitost:

20 398 000 K

Lokalita:

Praha 6

Jedine ná nabídka vícegeneračního bydlení pod jednou stěchou - to nabízí tento dům z roku 1940 v pražských šepích, které jsou vyhlášené svými rozlehlými parky i výbornou občanskou vybaveností.

Dům nabízí celkem 4 podlaží včetně suterénu, kde jsou umístěné sklepní kóje, rozsáhlá dílna i technická místnost.

Díky své dispozici a rozloze se tento dům o užitné ploše 290 m² nabízí i jako výhodná investiční příležitost, kdy vám pronájem jednotlivých bytových jednotek mohou generovat stabilní výnos.

Plocha všech pozemků činí 1245 m², a to včetně zahrady i dvou přilehlých vybudovaných skladů s garážovými vraty o velikosti 49 m².

V každém ze čtyř zbyvajících podlaží se nachází jedna bytová jednotka o 75 m² užitné plochy, z nichž každá má svá specifika.

V prvním poschodí se nachází původní, ale stále udržovaný byt, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí koupelny, toalety a kuchyňské části.

Ve druhém poschodí pak najdete byt v původním, ne zcela opeřovaném stavu, který jsme ale pro Vaši představu přenesli do virtuální reality, kterou můžete zhlédnout ve videu či přiložené fotodokumentaci. Zde si můžete několik menšími stavebními zásahy vykoupit prostornou koupelnu i nadstandardně vybavenou kuchyň a jídelní kout propojit s obývací částí v bytu. I tak bude v budoucnu tato jednotka disponovat dalšími dvěma neprůchozími pokoji.

Po technické a také ekonomické stránce je výhodou tohoto vícegeneračního domu už obnovená stěcha včetně zateplení, a také výměna okna. Proto je stavba ideální pro další realizaci vašich představ o novém bydlení či ideální investici.

Díky chytře řešeným podlažím zde každý najde své soukromí i pohodlí. Prostorná zahrada nabízí vzrostlé ovocné stromy i dostatek stínu k vybudování relaxační zóny pro chvíle pohody.

Hned za rohem začínají příjemné pěší a cyklistické trasy, které vás dovedou do nedalekých parků, jako je Párodní park Košíře-Motol, kde si můžete vychutnat procházky mezi lesními porosty a otevřenými loukami. Místní krajina je bohatá na přírodní krásy a nabízí ideální útočiště od rušného městského života. Rodiny jistě ocení blízkost škol, školek a sportovních hřišť, která jsou obklopena udržovanými zelenými plochami vhodnými pro pikniky i venkovní hry s dětmi.

Občanská vybavenost zde dosahuje skvělé úrovně – v bezprostřední blízkosti najdete obchody, restaurace, kavárny a poštovní služby. Kousek odtud je také známé nákupní centrum



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Monika
Babulicová**

Tel:

735090418

Email:

monika.babulicova@nrk.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz

Metropole Zlín, kde na vás čeká široká nabídka obchodů, restaurací a volnočasových aktivit.

Pro detailní vizualizace dalších místností a informace se neváhejte obrátit na realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4292469
Inzerát aktualizován:	17.11.2024
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	1084
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1196 m ²
Užitná plocha:	290 m ²
Podlahová plocha:	1245 m ²
Plocha sklepa:	65 m ²
Plocha zahrady:	754 m ²
Zastavěná plocha:	484 m ²