

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292484 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:

**Beroun**

**KRÁSNÝ DŮM SE SLUNNOU ZAHRADOU, Svinařice u Prahy**

Hledáte příjemné rodinné bydlení se zahradou v blízkosti Prahy i krásné prostředí?

Tento velice hezký dům ve Svinařicích vám však nabídne mnohem více.

Dům prošel důkladnou rekonstrukcí (střešní Bramac, zateplení fasády, plastová okna, el. rozvody) a nabízí velký potenciál pro moderní, praktické rodinné bydlení s nízkými provozními náklady.

Ve zvýšeném podzemí (51,2 m<sup>2</sup>) vás uvítá světlý, moderní interiér se dvěma obytnými pokoji, kuchyňským koutem, koupelnou a místností pro prostornou šatnu. Stačí ho jen dovybavit dle vašich představ a můžete bydlet.

Podkroví (42,5 m<sup>2</sup>) přístupné z obývacího pokoje nabízí nádherný výhled do zeleně a je připravené k realizaci až dvou dalších pokojů s koupelnou podle vašich preferencí, navíc s možností dalšího úložného prostoru na podlaží. Podlaha je dokončená a veškeré sítě připravené. Blížší technické informace vám rád sdělím na vyžádání.

Nádherná slunná zahrada (747 m<sup>2</sup>) nabízí dostatek soukromí a široké možnosti využití, například pro bazén, altán či další stavbu typu bungalov s potenciálem vícegeneračního bydlení (se zast. plochou domu až do 60 m<sup>2</sup>)

Jistě oceníte také prostornou garáž s dílnou (34,5 m<sup>2</sup>) pro opravdu velké auto a další dvě parkovací místa přímo u domu na dvoře.

Celkový komfort a bezpečnost bydlení zajišťuje elektrický zabezpečovací systém a vjezdová i garážová vrata s elektrickým pohonem.

Dům je připojen na plyn, vodovod i kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kotel. Vlastní studnu s vodárnou využijete pro úspornější údržbu zahrady.

Blízké okolí nabízí vše, co potřebujete pro spokojený život. Nádhernou přírodou brdských lesů, klid a bezpečí, potřebnou vybavenost přímo ve Svinařicích i v blízkých obcích a skvělou dopravní dostupnost do Prahy.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a objevte ohromný potenciál tohoto jedinečného domu pro vaše vysněné bydlení.

Oslovila Vás tato nabídka? Neváhejte a zmluvte si prohlídku ještě dnes.

Budu se na vás těšit!

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Krátký**

Tel:

**739 676 747**

Email:

**david.kratky@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

V případě více zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.

ID inzerátu ESO:	4292484
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	13948
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	850 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	94 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	747 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	69 m <sup>2</sup>