

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292573 Datum vydání: 22.12.2024

Cena za nemovitost:

**7 590 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

RODINNÝ DŮM S VELKÝM POTENCIÁLEM, Beroun - Zavadilka

Toužíte po novém domov se zahradou v blízkosti nádherné přírody a veškerých služeb?

Tento prostorný a prakticky řešený dům v Berouně na Zavadilce si navíc můžete upravit dle svých představ.

Částečně podsklepený dům o souhrnné dispozici 4+1 má rozhodně co nabídnout.

Velkorysý obytný a praktický úložný prostor, dostatek soukromí díky vzrostlé zahradě a klidnou lokalitu pro bydlení se skvělou dopravní dostupností.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2006, avšak stále nabízí velký potenciál pro další úpravy a realizaci vašich představ.

Podkroví, kde lze navíc vybudovat až tři další pokoje s koupelnou, odkrývá nádherný výhled do okolní krajiny.

Interiér je tak vhodný i pro větší rodinu i vícegenerační bydlení, s možností rozšíření až na sedm obytných pokojů s kuchyní a dvěma koupelnami. Návrh změny dispozic rád zašlu na vyžádání.

Krásná zahrada vám nabídne vzrostlou zeleninu, spoustu slunce a dostatek prostoru k odpočinku.

Dům je navíc přístupný jak ze zahrady, tak z prostorného dvora s kapacitou až pro tři vozy a potenciálem pro kryté stání i garáž.

Samozřejmě je připojen na veškeré sítě (plyn, vodovod, kanalizace), vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel s ústředním topením z roku 2022.

Blízké okolí Zavadilky nabízí vše, co potřebujete pro spokojený život. Nádhernou přírodu, klid a bezpečí, skvělou dopravní dostupnost do Prahy a všechny služby na dosah v blízkém centru Berouna.

Oslovila Vás tato jedinečná nabídka? Neváhejte a zmluvte si prohlídku ještě dnes.

Budu se na vás těšit!

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Krátký**

Tel:

**739 676 747**

Email:

**david.kratky@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4292573
Inzerát aktualizován:	22.12.2024
Inzerát vydán:	15.11.2024

ID zakázky v RK:	13947
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	436 m2
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	121 m2
Plocha sklepa:	18 m2
Plocha zahrady:	192 m2
Zastav ná plocha:	125 m2