

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

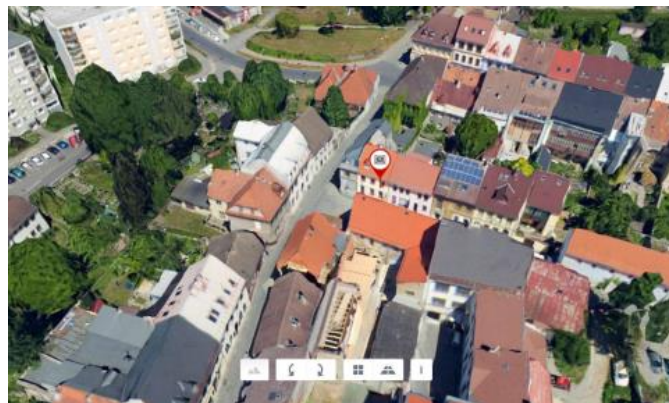
**4 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292597 Datum vydání: 03.01.2025

Lokalita:

**eská Lípa**

Prodej rodinného domu eská Lípa, centrum. V klidné ulici ve ská, v historickém centru města, eské Lípy nabízíme k prodeji rodinný d m. Během let prošel d m rekonstrukcemi a je možné rozšířit jeho využití na dvougenerační bydlení. V přízemí vstupní chodba a vstup do kuchyně a obývacího pokoje, koupelna s vanou WC, nebytový prostor s oknem, který je možné využít jako dílnu nebo pracovnu. Po úpravách zde může být ložnice. Z chodby vstup do malinkého sklípku a schody do patra. V patře je chodba a tři místnosti. Z jedné je vstup na terasu, kde je možné klidné posezení. Jelikož d m nemá zahradu, je to příjemné místo pro relaxaci. Dále je v prvním patře koupelna s WC a schodiště do podkroví. V podkroví je možné vybudovat ještě dva pokoje. Okna dle evropské normy EURO s izolačním trojsklem. Elektrorozvody v mědi. Střecha sedlová, krytina cca 10let stará. Ústřední topení teplovodní s plynovým kotlem, PENB G. Parkování na parkovacích místech v blízkosti, možnost zastavení přímo před domem. Vodovod a kanalizace, přípojky elektřiny a plynu. Přístup do domu z veřejné, nefrekventované komunikace. Plocha pozemku 80m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 60m<sup>2</sup>. Nemovitost není situována v záplavové zóně. Příjemné a klidné místo se strategickou polohou v centru města v blízkosti městského parku. Úvěr na koupi pomůžeme zajistit.



ID inzerátu ESO:	4292597
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	80 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	60 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Renáta Petříková**

Tel:

**+420 603158961**

Email:

**reality@p3d.cz****Reality p3d s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Škroupovo náměstí 157,****470 01 eská Lípa**

Web:

**www.p3d.cz**