

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 190 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292624 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:  
**Frýdek-Místek**

Nabízím vám jedine nou p íležitost po ídit si nový nízkoenergetický rodinný d m o dispozici 4+KK 116m<sup>2</sup>.

Vnit ní prostor tvo í obývací pokoj spojený s kuchy ským koutem, 2 pokoje, ložnice, koupelna, toaleta a technická místnost. Venkovní prostor nabízí prostornou terasu.

Konstrukce domu je z Ytongu 300mm a 180mm EPS tepelné izolace. Stropy jsou ešeny z protipožárních sádkartonových desek. O teplo se postará tepelné erpadlo zn. LG o výkonu 9kw se zásobníkem teplé vody na 200l. Samoz ejmostí je podlahové topení ve všech pokojích. V základové desce je zabudován p ívod venkovního vzduchu do krbu. Odvod z digesto e je vyveden st echou. Inženýrské sít : elekt ina, voda, kanalizace – OV v etn vsakovací jámy, reten ní nádrž pro deš ovou kanalizaci v etn vsakovací jámy. Zastav ná plocha pozemku je 147m<sup>2</sup>.

D m se nachází v klidné lokalit plné zelen , Skalice u Frýdku-Místku. Tento moderní d m je ideálním ešením pro rodiny hledající komfortní a úsporné bydlení. Plocha pozemku íní 1017m<sup>2</sup> a nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci a rodinné aktivity.

Plánovaná kolaudace je v prosinci 2025, takže budete mít dostatek asu na plánování a za izování nového domova. D m bude p edán v etn za izovacích p edm t vyjma kuchy ské linky.

V blízkosti se nachází d m stejného typu, který je již ve fázi hrubé stavby.

Tento projekt nabízí spojení moderního stylu, kvalitních materiál a nízkých provozních náklad . Neváhejte a kontaktujte m pro více informací í osobní prohlídku pozemku. Do konce února 2025 nabízáme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4292624
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	131219
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1017 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	102 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	870 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	147 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**