

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292631 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 419 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Oblíbený dvojpodlažní rodinný d m se sedlovou st echou. Rodinný d m 5+kk (121 m2) v obci Divec. Ve spolupráci s firmou Euro-develop s.r.o. nabízíme výstavbu rodinného domu, který se bude nacházet v obci Divec jen 1,5 km od hranice m sta Hradce Králové. D m je navržen jako dvojpodlažní, nepodsklepený se sedlovou st echou. D m STYLE (5+kk) je dispozi n ešen tak, že ze zádve í spojené s halou a schodišt m ( 8,1 m2) vcházíme p es chodbu do obývacího pokoje (14,7 m2) s jídelnou (15,2 m2) a kuchyní ( 8,7 m2). Vedle kuchyn je ještě umíst na spížírna ( 4,0 m2). P es chodbu je WC (4,0 m2) s technickou místností. Z chodby po schodišti (4,5 m2) se dostaneme do horní chodby, ze které jsou zp ístupn ny veškeré místnosti v pat e jako je ložnice ( 16,8 m2), jeden pokoj ( 14,0 m2), druhý pokoj (14,8 m2), koupelna ( 8,1 m2) a horní WC ( 3,1 m2).

Do 12 m síc od podpisu rezervace m žete bydlet ve svém novém domov na krásném míst se zahradou. Cena zahrnuje výstavbu domu ve variant NA KLÍ se základovou deskou, pozemek s napojením na IS na d m, provizi, DPH a veškerý právní servis. Výstavbu je také možné zrealizovat ve zvoleném stupni dokon ení (hrubá stavba, a k dokon ení). Cena ihned po podpisu je zafixovaná a nem nná, tudíž nehrozí žádné navýšení ceny. Nízkoenergetická zd ná (novostavba) s d razem na poctivou kvalitu použitých materiál jako je keramický beton a provedených prací. Možnost klientských zm n. Cena zahrnuje pozemek, výstavbu domu ve zvoleném stupni dokon ení v etn základové desky a napojení na inženýrské sít . Právní servis je již obsažen v cen .

Obec Divec se nachází na klidném míst jen 1,5 km od konce Hradce Králové – Slatiny. Jedná se o klidné bydlení s dobrou dostupností do krajského m sta Hradce Králové kam jezdí z obce i MHD.

Parametry domu:

Dispozice: 5+kk

Typ domu: Nízkoenergetická zd ná stavba - dvojpodlažní d m



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Pavel Mareš**

Tel:

**+420792778329**

Email:

**pavel.mares@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

Zastavěná plocha: 85 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 121 m<sup>2</sup>

Doba dokončení: 12 měsíců od rezervace

Děm je možné dostavit v různém stupni dokončení. Cena zahrnuje pozemek, výstavbu domu ve zvolené stupni dokončení včetně základové desky a napojení na inženýrské sítě. Právní servis je již obsažen v ceně. Součástí ceny je plně připravený pozemek k výstavbě domu včetně připojení elektrické sítě, odpadu a vodovodního řádu.

Děm na klíč : 10 419 000 Kč (cena včetně pozemku)

Pro více informací volejte makléře nabídky.

S financováním Vám velmi rádi pomůžeme.

Vizualizace domu, zvýraznění pozemku a uvedené informace mají orientační charakter.

ID inzerátu ESO:	4292631
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	402321
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1299 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	85 m <sup>2</sup>