

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292633 Datum vydání: 15.11.2024

Lokalita:  
**Karviná**

Senrealit Morava s.r.o. nabízí vlastní moderní a úspornou zd nou novostavbu v klidném prost edí v blízkosti Petrovického záme ku s dispozici 3+kk se zastav nou plochou 116m2, její výstavba je p ed kompletním dokon ením, v sou asné dob si m že klient zvolit vybavení domu - podlahu, dv e, obložky, obklady, dlažbu v etn kuchy ské linky. Toto kompletní dokon ení domu na klí je již zahrnuto v cen . Možnost prodeje novostavby kdykoliv p ed dokon ením.D m bude kompletn dokon en v lednu 2025.

Novostavba Vám nabídne prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, pokoj, ložnici, p edsí , koupelnu s toaletou, moderní vanu, bezbarierový sprchovací koutem, místnost s technickým zázemím s toaletou a umyvadlem, dále s (tepelným erpadlem, prostorem pro pra ku a suši ku, zásobníkem na vodu 200 L). Kuchy ský kout bude mít na míru zhotovenou kuchy skou linku s podsvícením v etn spot ebi , induk ní varnou desku,elektrickou troubu, mikrovlnnou troubu, digesto , my ku na nádobí a lednici. D m bude vybaven moderními sv tly,vypína i, zásuvkami a tepelnou termoregulací pokoj . Velkorysý prostor obývacího pokoje Vám nabídne díky velkému francouzskému oknu p ímý vstup na zast ešenou terasu . Celý d m je navržen funk n a prakticky díky letité stavební zkušenosti s navrhováním a výstavbou rodinných dom pro naše klienty. Oplocení pozemku kolem domu bude ešeno po jeho celém obvodu výsadbou 190 cm vysokými tujími. Vytáp ní celého domu je ešeno podlahovým topením pomocí tepelného erpadla dále kompletním fotovoltaickým systémem a p ípravou na krb.

Díky tomuto je novostavba energeticky velmi úsporná v klasifika ní t íd B.

Možnost odpo tu DPH.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Janota**

Tel:

**+420 603 466 129**

Email:

**pjanota@senrealit.cz****SENREALIT Morava****S.R.O**

Tel:

Adresa:

**Hrn í ská 65/2, 733 01****Karviná – Fryštát**

Web:

**www.senrealit.cz**

ID inzerátu ESO:	4292633
Inzerát vydán:	15.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	350 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	80 m2
Plocha zahrady:	232 m2