

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292821 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízím k prodeji rodinný d m v Rudolfově ul. eských Bud jovic, ulice Na Staré cest . Zastav ná plocha a nádvo í 253 m², zahrada 200 m², další pozemky ve funk ním celku 76 m², celková plocha 529 m².

Nemovitost se nachází v příjemném prostředí s dobrou obsluhností. Základní a mateřská škola a zastávka MHD 500 m (10 minut pěší ch zí). Pro sport a odpo ínek je v bezprost ední blízkosti pěší stezka údolím potoka ěrtík, k rybníku Mrhal - koupání a ob erstvení.

D m je zd ná nemovitost z roku 1950, která byla v roce 1965 rekonstruována a rozší ena o obytné podkroví. Sou asný stav je k rekonstrukci dle sou asných standard bydlení a p edstav nového majitele.

Zastav ná plocha domu je 100 m². Celý d m je podsklepen.

Do domu se vstupuje z p ízemí, přes verandu s několika schody do chodby. Z p ízemí vede vnit ní schodišt do obytného podkroví a také do sklepa.

P ízemí můžeme specifikovat jako samostatný byt 2+1 o výměře 73 m². Orienta ní p dorys p ízemí s výměrami jednotlivých místností se nachází v galerii tohoto inzerátu.

Obytné podkroví bylo užíváno jako prostor se dvěma d tskými pokoji a pozd ěji zde bylo zamýšleno vybudování samostatného bytu o p edpokládané výměře 74 m². Orienta ní p dorys v galerii tohoto inzerátu poskytně základní p edstavu o zám ru.

Technické informace:

- výstavba 1950, rekonstrukce a realizace obytného podkroví 1965
- vytáp ní - rok 1984 rozvod radiátor po celém domě a osazení kotle na pevná paliva, v roce 1990 plynofikace a instalace plynového kotle, dnes nový kotel Junkers z roku 2019
- oh ev vody - elektrický bojler
- elektrický rozvod z roku 1965 – hliník
- v roce 2000 oprava krovu a nová st ešní krytina – pálené tašky
- v roce 2009 nová plastová okna v celém domě
- voda – obecní
- kanalizace - obecní (vedená přes jímku)

Sklep je přístupný jak z p ízemí, tak i samostatným vchodem ze dvora, ve sklepě je umíst ěn plynový kotel. Sklep je pod úrovní terénu.

P ed domem je malý dvorek a hospodá ská stavba o výměře 50 m². V ní se nachází garáž o výměře 24 m² a maštál a výměře 16 m².

Možno financovat hypotékou. V p ípad zájmu mohu zajistit



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

výhodné financování.

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4292821 |
| Inzerát aktualizován: | 02.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 18.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 402323 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 276 m2 |
| Užitná plocha: | 152 m2 |
| Podlahová plocha: | 529 m2 |
| Plocha sklepa: | 100 m2 |
| Zastav ná plocha: | 253 m2 |