

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292832 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 300 000 K**

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Kontakt prosím výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem. Udržovaný zděný dvoupodlažní d m , áste n podsklepený z roku 1974 s valbovou stěchou sestávající se ze dvou bytových jednotek o velikosti 2x 2+ 1 s možností rozšíření o další byty . Jednoduchou úpravou lze zbudovat ke každé bytové jednotce vlastní vchod z ulice. D m je nyní obývaný .Dispozice: zádve í 8m2, chodba se schodišt m 20m2, 2x WC 3m2, 2x koupelna 5m2, spíž 4m2, 2x ložnice 21m2, 2x obývací pokoj 25m2, 2x kuchy 25m2, garáž 33m2, dílna 25m2, sklad 42+50m2, sklep s prádelnou a kotelnou 90m2, terasa 8m2, dv r 40m2. K nemovitosti p ísluší zahrada která se nachází pouze p es silnici. D m je napojen na veškeré IS, vytáp ní je úst ední na plyn nebo tuhá paliva. Samoz ejmostí je potom i autobusová zastávka hned na hranici pozemku a prodejna potravin u domu . Spodní patro domu je bezbarierové . K domu je veškerá dokumentace , stavební povolení ,stavební plány , kolauda ní rozhodnutí ,plány všech rozvod , povolení a revize ke všem p ípojkám , Revize komín a kotel .

ID inzerátu ESO:	4292832
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	24111802
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	590 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	330 m2
Zastav ná plocha:	330 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Tomáš Rezníček**

Tel:

**+420607786556**

Email:

**t.reznicek@leoreal.cz****LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800****Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**