

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292877 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

6 650 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Novostavba rodinného domu z roku 2023 s moderními technologiemi, výhledem a snadnou dostupností Tince, Třšína, ale díky nové dálnici také Ostravy i Frýdku Místku?

Nabízíme Vám prodej novostavby v Ropici s krásnými výhledy na Javorový vrch. RD o zastavěné ploše 132m² a pozemkem 1048m². Jedná se o bungalov s velmi dobrým dispozičním řešením 4+KK. Obývací prostor s přímým vstupem na zastřešenou terasu, propojený s kuchyňským koutem, moderní kuchyňská linka na míru v etn kvalitních vestavných spotřebičích (lednice, parní trouba, myčka, digesto). Prostorná koupelna s velkým sprchovým koutem i vanou, moderní obklady. Třídí samostatně dostatečně velký pokoj. Další samostatné WC hned u vstupu u domu.

V domě aktuálně bydlí sympatíí nájemníci, kteří by zde rádi bydleli do léta 2025, takže je dostatek času pro vyřízení hypotéky, naplánování stěhování i prodej Vaší aktuální nemovitosti s čímž Vám rádi na klíč pomůžeme. V případě nutnosti rychlejšího stěhování je možná výpověď dohodou.

Při stavbě kladen důraz na detail, nízkooenergetické a nadčasové pojetí. V domě vinylové podlahy, snížené stropy s LED osvětlením, instalovány interiérové dveře, vymalováno. Možnost instalace krbových kamen. Z jedné ložnice vyklápací schůdky na půdu, kterou lze využívat jako odkládací prostor.

Podlahové vytápění pomocí HEAT-FLOW fólií pro maximální úsporu. Možnost využít dotaci na pořízení fotovoltaiky a náklady srazit na naprosté minimum. Funkční ústřední kotelna odpadních vod. Ohřev vody elektrickým bojlerem.

Hotové terénní úpravy, zámková dlažba na chodnicích, terase a stání pro dvě auta. Zatrávněný pozemek, vysazený je ze strany od cesty, dům je kompletně oplocen, je zde brána s kvalitním elektrickým pojízdem.

Hned podél pozemku vede cyklostezka vybízející k projížkám pod horami. V blízkosti se dokonale napojení na dálnici, které odklonilo průjezd kamionů a zajistilo utlumení dopravy. V blízkosti škola, školka, obchody, lékárna, golfové hřiště apod.

Hledáte klidné moderní bydlení s dostupností města, ale dostatkem klidu a fajn sousedy? Využijte zklidňující úrokové sazby hypoték a splatíte sen o bydlení v novém domě! Pokud hledáte bezpečné uložení peněz do kvalitní nemovitosti, rádi pro Vás zajistíme správu dlouhodobého nájmu se souasnými, ale i případným hledáním nájemníků nových. Rád Vás osobně provedu a seznámím s detaily.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Hampel

Tel:

+420 773 666 886

Email:

hampel@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

**Pod Bradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz

ID inzerátu ESO: 4292877

Inzerát aktualizován: 19.02.2025

Inzerát vydán: 18.11.2024

ID zakázky v RK: 2909

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1048 m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Zastav ná plocha:	132 m ²