

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 700 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4292920 Datum vydání: 22.01.2025

 Lokalita:  
**Vyškov**

Exkluzivn Vám nabízíme prostorný vícegenera ní rodinný d m v obci Nemotice, okres Vyškov, s pozemkem o vým ě 741 m<sup>2</sup>. Tento samostatn stojící cihlový d m z roku 1987 nabízí velkorysé prostory a široké možnosti využití.

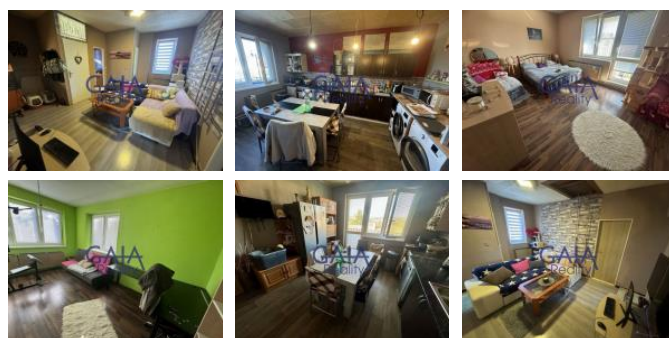
D m je celopodsklepený (65,6 m<sup>2</sup>), v suterénu se nachází kotelna na tuhá paliva (pot ebná investice do nového kotle). P ízemí (1. NP) o dispozici 2+1 a vým ě 87,5 m<sup>2</sup> zahrnuje dva pokoje, kuchy a koupelnu. V prvním pat e (2. NP) je jednotka 3+1 (85,1 m<sup>2</sup>) se t emi pokoji, kuchyní a koupelnou. Patro má nová plastová okna (trojskla), v p ízemí jsou p vodní d ev ná. St echa je sedlová, krytá pálenou taškou, a d m není zateplený. Podkroví poskytuje další nevyužité prostory.

D m je napojen na tyto inženýrské sít - elektro, ve ejný vodovod, plynovod (ale nyní se nepoužívá). Na pozemku je vlastní studna p ipojená k domu, kanalizace je ešena septikem/jímkou. Sou ástí je také samostatná stavba využívaná jako garáž a sklad, a kruhový bazén zabudovaný do zem .

Nemotice mají výborné vlakové spojení díky trati Brno–Veselí nad Moravou a dobrou dostupnost autem – 12 km do Bu ovic, 22 km do Vyškova. V okolí najdete Ch ibské lesy, koupališt v Kory anech (8 minut) a lyža ské st edisko Stupava (14 minut). Tato nemovitost nabízí pohodlné bydlení v klidné lokalit . Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré ví e od vlastníka nemovitostí a naše spole nost je zprost edkovává, co by data informa ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpov dnost. RK uvádí, že pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl doposud majitelem p edložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou t ídu G.

ID inzerátu ESO:	4292920
Inzerát vydán:	18.11.2024
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	24K192RD
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	355 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Terasa:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	263 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	238 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	386 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Zapletalová**

Tel:

**603505345**

Email:

**zapletalova@realitygaia.cz**

**Realty GAIA, spol. s**

r.o.

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Váhy 521/1, 695 01**
**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**