

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4292953 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Skvělá příležitost! Přetvořte tento d m na svůj výsň domov. Hledáte d m, který vám umožní projevit kreativitu a vytvořit si bydlení podle vlastních představ? Tento rodinný d m na adrese Ústecká 94 v Letohradě je přesně to, co hledáte!

Nachází se v klidné části města, obklopený zelení, přesto jen pár minut od centra se všemi službami na dosah ruky. Svým prvotním stavem nabízí ideální prostor pro rekonstrukci a realizaci vašich výsňch nápadů. Díky dispozicím je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční nemovitost.

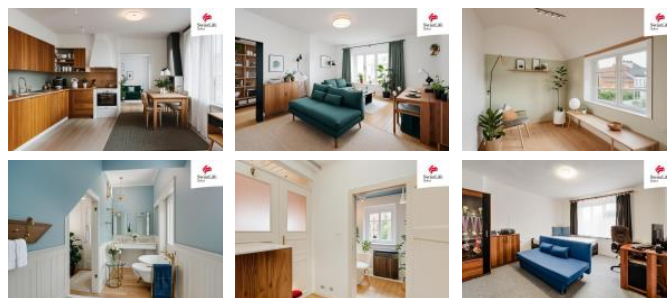
K domu náleží menší pozemek, kde můžete vytvořit útulnou zahrádku, relaxační koutek nebo prostor pro dětské hry. Interiér domu skýtá dostatek prostoru pro úpravy a přizpůsobení vašim požadavkům a už se jedná o modernizaci kuchyně, přidání koupelny nebo vytvoření prostorného obývacího pokoje.

Navíc je d m situován v malebném prostředí Letohradu, města známého svou historií a širokými možnostmi pro volnočasové aktivity. A už milujete procházky, cyklistiku, nebo si chcete užít klid a pohodu, tady najdete vše.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou šanci! Domluvte si prohlídku ještě dnes a objevte potenciál, který tento d m nabízí.

V případě zájmu o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4292953
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	23324
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	219 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	150 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	69 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Cristinel Oprea**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

