

## K prodeji, Rodinný d m

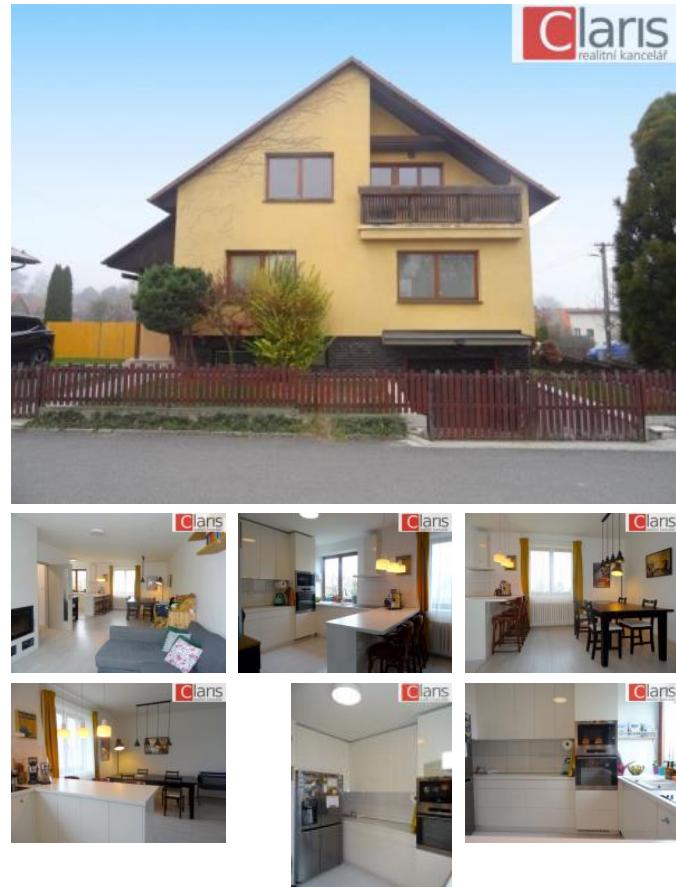
Číslo inzerátu (ID): 4293017 Datum vydání: 19.11.2024

 Lokalita:  
**Nový Ji Čín**

Pokud hledáte pro svoji rodinu nový domov, naše nabídka by Vám urit nemila uniknout. Dom je umístěn v obci Hodslavice, v klidné lokalitě rodinných domů a je ihned obyvatelný. Dom pochází z roku 1990, v roce 2004 proběhla výměna oken v celém domě a byla dáná nová fasáda, v r. 2017 bylo rekonstruováno celé 1. podlaží v rozvodu. Dispozice domu 5+kk, rozložena do dvou podlaží. V pízemí se nachází koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta, ložnice a velká kuchyň s jídelním koutem a obývacím pokojem, v patře se potom nachází další tři pokoje (z toho dva s balkónem) a koupelna, která je ještě k úpravám. Kuchyně je moderní, v bílém lesku a nabízí mnoho úložných prostor. Pro práci v kuchyni máte po oknu sledovat dům na zahradu. V obývacím pokoji je k dotvoení ení té pravé rodinné atmosféry umístěn krb. Jinak je dom vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch - voda. Kotel je zálohovní. V kuchyni a koupelně je navíc podlahové vytápění. Dom je podsklepěný, je zde umístěna velká garáž s elektrickými vrata, a další skladovací prostory, je zde také možnost dobudování další toalety. Pokud se Vám nebude chtít zajíždit do garáže, u domu jsou dvě parkovací místa přímo na pozemku. Celý pozemek je oplotený. Zahrada je rovinatá, zatravná a udržovaná. Na pozemku se dále nachází menší stavba (20m<sup>2</sup>), která bude ideální pro kutily jako dílna. PENB se zpracovává, ze zákona zatím uvádíme třídu G. Poloha domu je ideální, jedná se o venkovskou lokalitu, ale do Nového Jičína máte jen 10 minut a do Valašského Meziříčí jen o kousek dál. V blízkosti se nachází několik turistických a cyklotras, na okraji obce se nachází vodní nádrž Kacabaja vhodná jak pro koupání, tak pro rybáře. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4293017
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	NJIRD42361REHR
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	452 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	103 m <sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**7 200 000 Kč**


### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Renata Hružová**

Tel:

**+420 775 696 173**

Email:

**hruzova@rkclaris.cz**
**Clarisl realitní kancelář**
**s.r.o.**

Tel:

**775696171**

Adresa:

**K Nemocnici 166/14, 741**
**01 Nový Jičín**

Web:

**www.rkclaris.cz**