

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4293017 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Pokud hledáte pro svoji rodinu nový domov, naše nabídka by Vám určitě neměla uniknout. D m je umístěn v obci Hodslavice, v klidné lokalitě rodinných domů a je ihned obyvatelný. D m pochází z roku 1990, v roce 2004 proběhla výměna oken v celém domě a byla d lána nová fasáda, v r. 2017 bylo rekonstruováno celé 1. podlaží v . rozvod . Dispozice domu 5+kk, rozložena do dvou podlaží. V přízemí se nachází koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta, ložnice a velká kuchyň s jídelním koutem a obývacím pokojem, v patře se potom nachází další tři pokoje (z toho dva s balkónem) a koupelna, která je ještě k úpravám. Kuchyně je moderní, v bílém lesku a nabízí mnoho úložných prostor. Při práci v kuchyni můžete pokračovat d ní na zahradě. V obývacím pokoji je k dotvoření té pravé rodinné atmosféry umístěn krb. Jinak je d m vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch - voda. Kotel je zánovní. V kuchyni a koupelně je navíc podlahové vytápění. D m je podsklepený, je zde umístěna velká garáž s elektrickými vraty, a další skladovací prostory, je zde také možnost dobudování další toalety. Pokud se Vám nebude chtít zajíždět do garáže, u domu jsou dvě parkovací místa přímo na pozemku. Celý pozemek je oplocený. Zahrada je rovinná, zatravněná a udržovaná. Na pozemku se dále nachází menší stavba (20m2), která bude ideální pro kutily jako dílna. PENB se zpracovává, ze zákona zatím uvádíme třídu G. Poloha domu je ideální, jedná se o venkovskou lokalitu, ale do Nového Jiína to máte jen 10 minut a do Valašského Meziříčí jen o kousek dále. V blízkosti se nachází několik turistických a cyklo tras, na okraji obce se nachází vodní nádrž Kacabaja vhodná jak pro koupání, tak pro rybáře. Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4293017
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	NJIRD42361REHR
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	452 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	103 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Renata Hruzová**

Tel:

**+420 775 696 173**

Email:

**hruzova@rkclaris.cz****Claris realitní kancelář****S.r.o.**

Tel:

**775696171**

Adresa:

**K Nemocnici 166/14, 741****01 Nový Ji ín**

Web:

**www.rkclaris.cz**