

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 295 525 K

íslo inzerátu (ID): 4293115 Datum vydání: 21.01.2025

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivn Vám nabízíme jedine nou p íležitost stát se novým majitelem rodinného dvojdomu o dispozici 2+1 a 2+kk v P íbrami na Morav , nacházejících se asi 25 km západn od Brna. Tento cihlový dvojdomek, lze propojit do jednoho a získat tím dispozici 4+1, s celkovou užitnou plochou cca 86 m², je v dobrém stavu a je zde možnost rozší ení o p dní vestavbu. D m je napojený na veškeré inženýrské sít , je v p vodním, ale udržovaném stavu. Na dom prob hla v roce 2000 rekonstrukce st echy, teplo domova Vám zajistí nový plynový kotel.

Velkou výhodou jsou další budovy, hospodá ské stavení, chlív, dílna, prádelna a sklep, které m žete využít jako prostor pro uložení mimosezónních v cí, pro chov drobného zví ectva i své kutilské um ní. Sv j v z schováte p ed nep ízní po ásí do garáže. K domu náleží zahrada za domem, o vým e cca 190 m² a další samostatná zahrada o vým e cca 207 m², která se nachází p es ulici.

M sto P íbram na Morav se nachází asi 25 km západn od Brna a leží v K ížanovské vrchovin . Obec disponuje prodejnou potravin, obecní knihovnou, základní a mate skou školou nebo fotbalovým h íšt m. K rekreaci slouží rybník Kuchy ka. Obec ve spolupráci s ínnými spolky po ádá b hem roku n kolik akcí, nap . hody, pou a pálení arod jnic.

Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme. Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán a z tohoto d vodu je uvedena t ída G.

Tento domov je p ípraven poskytnout Vám a Vaší rodin komfort, bezpe í a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ješt dnes a u í te první krok k životu ve Vašem snovém domov !

ID inzerátu ESO:	4293115
Inzerát vydán:	19.11.2024
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	817 m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	390 m ²
Zastav ná plocha:	280 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Coufal

Tel:

+420 773 756 709

Email:

r.coufal@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz