

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4293276 Datum vydání: 19.12.2024

Cena za nemovitost:

**3 180 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Pateřín. Dům se nachází v okrajové části obce, kde je dostatek soukromí a klid. Dům je dispozici řešen jako 3+1 s možností úložného prostoru v podkroví domu. Při vstupu do domu se nachází předstí a za ní chodba, z které je vstup do obytné části domu. Chodbou se dostaneme do kuchyně, kde jsou kamínka na tuhá paliva a elektrický sporák s plynovou vaňovou deskou. Vlečká kuchyňská linka nabízí dostatečné množství úložného prostoru. Vedle kuchyně je obývací pokoj, který má výhled do zeleně za domem. Z kuchyně je vstup do ložnice, která má také výhled do klidu a zeleně za domem. Chodbou v domě se dostaneme do prostorného samostatného pokoje, který oddělen od ostatních pokojů. Koupelna je na konci chodby a disponuje umyvadlem, toaletou a vanou. Dále je zde plynový kotel, který ohřívá teplou vodu a vytápí celý dům. Dům je možné vytápět také kotlem na tuhá paliva, umístěným v kotelně, která se nachází z boční strany domu. Kotel je kombinovaný a nyní již nevyhovující normám. Před koupelnou je vstup na půdu, kde je velké množství úložného prostoru. Stěcha je po rekonstrukci před 20ti lety. Dům má dvůr s možností posezení na terase. Za domem je další úložný prostor, jako je kůlna na dřeva, hospodářská část pro chov zvířat nebo drůbeže. Parkování je možné na místě přímo vedle domu nebo před domem. K domu náleží také velká zahrada o velikosti 828 m<sup>2</sup> pro pěstování ovoce a zeleniny. V současné době se zde dokončuje projektová dokumentace k domu z důvodu legalizace vstupní chodby.

Výborná poloha obce Pateřín zaručuje dojezd do 10 minut do Litvle a 10 minut do Mohelnice. Do Olomouce a do Uničova je to 20 minut autem.

V 1 km vzdálené Bílé Lhotě je školka, základní škola, obchod, pošta, lékárna a obecní úřad. Obec Bílá Lhota má kulturní a společenské zázemí.

V okolí Pateřína je piroda, která vybízí k relaxaci a odpočinku.

Mezi lidmi je tato lokalita známá jako ráj houbařů a sběratelů lesních plodů.

V případě zájmu s financováním koupě tohoto domu rádi pomůžeme zdarma, vlastním finančním partnerem.

Pokud Vás dům zaujal, volejte makléře nabídky a sjednejte si vhodný termín prohlídky.

Rádi Vám celý dům představíme na osobní prohlídce. Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvhodnějšího zájemce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Effenbergerová**

Tel:

**733644663**

Email:

**effenbergerova@justo.cz**

**JUSTO česká  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

ID inzerátu ESO:	4293276
Inzerát aktualizován:	19.12.2024
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	J09646
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1187 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	190 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	190 m <sup>2</sup>

Plocha zahrady:	828 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	359 m <sup>2</sup>