

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4293786 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

16 490 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradní zastoupení Vám nabízíme samostatně stojící rodinný dům 5+kk s garáží a velkým pozemkem v obci Sobotovice vzdálené jen 15 minut jižním směrem od Brna.

Prostorný dům s dispozicí 5+kk o celkové užitné ploše m² bude odpovídat požadavkům na velkorysé bydlení.

Před domem na vlastním pozemku je dostatek místa na parkování. Změna dispozice na 6+kk nebo 5+kk se samostatným 1+kk je stále možná.

Dům má také velký úložný podlahový prostor.

Dům je stavěn s důrazem na detail a kvalitu použitých materiálů.

Nejenže nabídne veškeré pohodlí, ale také inteligentní řešení a prvotřídní vybavení, které uspokojí i ty nejnáročnější požadavky.

Bude připravený k okamžitému nastěhování, jedinou další investicí bude kuchyňská linka, to už necháme na Vás, aby jste si ji vybrali podle svého vkusu.

Pozemek: Celková výměra pozemku je 1200 m², zastavěná plocha domu je 148 m², zahrada je 1052 m².

Vytápění a ohřev vody: S pomocí tepelného čerpadla, podlahové topení v celém domě dodá domovu teplo a pohodu.

Případná instalace plynového kotle bude usnadněna připravenou přípojkou.

Chlazení: Dům bude mít nachystané veškeré rozvody pro klimatizaci ve všech pokojích, po snadné instalaci klimatizační jednotky tak bude zajištěno komfortní klima po celý rok.

Inteligentní řešení: Případokenní žaluzie a izolační trojskla ve všech oknech zajistí výbornou tepelnou i zvukovou izolaci.

Extra vybavení: Centrální vysavač výrazně zkomfortní úklid celého domu.

Dvojjaráž: Pro vaše vozidla bude připravena pohodlná dvojjaráž, která zaručuje bezpečné parkování a dostatek místa pro vaše automobily a další vybavení. V garáži bude zaveden kabel pro nabíjení Vašeho elektromobilu.

Před domem je další možnost parkování.

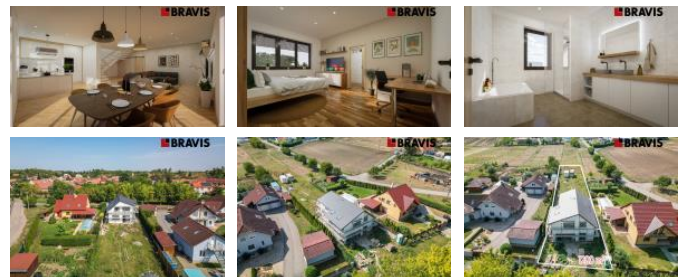
Střecha: Střecha je řešena jako pultová, konstrukce z dřevěných vazníků.

Tento sklon střechy umožňuje umístění fotovoltaické elektrárny i solárních panelů na ohřev TUV, kabel na fotovoltaiku bude nachystán.

Exteriér a zahrada: Možnost montáže venkovního nerezového komínu pro krb nebo krbová kamna.

Systém pro úpravu vody a retenční nádrž s čerpadlem pro zavlažování zahrady jsou dokladem inteligentního designu a funkčnosti tohoto domova.

Dostatečně velký pozemek nabízí spoustu místa pro vlastní bazén.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Tipoa

Tel:

+420 724 772 446

Email:

simona@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.R.O.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Lokalita: Tento rodinný dům se nachází v klidné lokalitě, která nabízí základní občanskou vybavenost - základní škola do patého rovníku, mateřská škola, knihovna, obchod se smíšeným zbožím, restaurace, kadeřnictví, dětské hřiště, sportovní areál.

Příroda v blízkém okolí je ideální pro rodinné výlety a sportovní aktivity.

Pro spojení s městem mimo vlastní automobil slouží pravidelné autobusové linky.

Pokud tedy hledáte dokonalý domov, který splní všechny vaše představy o komfortním a bezpečném bydlení, tento dům bude pro vás tou správnou volbou.

Energetická třída rodinného domu je B.

Neváhejte a domluvte si prohlídku této výjimečné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4293786
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	18858
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1200 m ²
Užitná plocha:	223 m ²
Plocha zahrady:	1052 m ²
Zastavěná plocha:	148 m ²