

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4294079 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**20 500 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Představujeme Vám dvougenerační rodinný dům – jednopodlažní bungalov 6+kk, který se nachází v klidné přírodní lokalitě Trnová u Jíloviště s výbornou dostupností do Prahy.

Hlavní parametry domu:

- Samostatně stojící dům na pozemku o celkové ploše 1 347 m<sup>2</sup>
- Vzrostlá zahrada o rozloze 1 110 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha domu: 195 m<sup>2</sup>
- Datum dokončení stavby: 20. 08. 2020
- K dispozici úložný prostor na půdě

Interiér a vybavení:

- Vysoký standard provedení
- Podlahy: plovoucí a dlažba
- Designová kuchyně na míru se značkovými spotřebiči
- Jídelní část s přímým vstupem na terasu a do zahrady
- Podlahové vytápění s teplovodním systémem v celém domě
- Větrání s rekuperací vzduchu
- Vestavné skříně a nábytek na míru

Dispozice:

- Dvougenerační uspořádání se dvěma samostatnými vstupy
- 5 ložnic, 2 koupelny
- 3x WC, 2x bidet, 2x sprchový kout, 1x vana
- 2x příjezd na prahy
- 4 parkovací místa na vlastním pozemku

Inženýrské sítě a náklady:

- Napojení na obecní vodovod a kanalizaci
- Náklady na elektřinu: cca 15 000 Kč /m sítě

Lokalita:

Dům se nachází v klidné a luxusní rezidenční oblasti s možností sportovního využití. V okolí naleznete:

- Jezdecký areál
- Cyklostezky a turistické trasy
- Golfový areál

Pás lesa široký 2 km odděluje obec od rychlostní silnice R4, což zajišťuje výbornou dostupnost metra i letiště – cca 25 minut jízdy autem.

Financování:

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s vyřízením nejvýhodnější hypotéky prostřednictvím našeho hypotečního specialisty. Možnost nezávazné konzultace zdarma.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sergej Goncharov**

Tel:

**+420722777666**

Email:

**goncharov@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO: 4294079

Inzerát aktualizován: 18.02.2025

Inzerát vydán: 20.11.2024

ID zakázky v RK: 24635

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1347 m2
Užitná plocha:	195 m2
Plocha zahrady:	1110 m2
Zastav ná plocha:	237 m2