

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4294088 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:  
**Teplice**

Exkluzivní nabídka prodeje moderně řešené chalupy, vystavěné nově v Alpském stylu, situované ve strategické části obce Mikulov v Krušných horách, naproti sjezdovce Slalomák, která je součástí Skiareálu Bouzov, který je dobře známý všem milovníky skialpinismu, cyklistiky, nordic walkingu i pěších turistických tras. Objekt je dvoupatrový se sedlovou střechou (v půlímí zdivě se zateplením, v patře řešený jako zateplená dřevostavba) a dispozicí 3+KK s nadstandardní terasou (vystavěnou nad terénem a ohraničenou gabionovými zdmi), která vás (stejně jako zastřešený balkon v patře) osloví díky krásnému výhledu na celou obec, včetně skiareálu a rybníka. Při služebním objektu je kolna u vstupu na terasu a malý sklep uvnitř chalupy. Vše dohromady nabízí užitnou plochu 150 m<sup>2</sup> (42 m<sup>2</sup> půlímí + 42 m<sup>2</sup> patro + 58 m<sup>2</sup> terasa + 3 m<sup>2</sup> balkon + 4 m<sup>2</sup> kolna + 1 m<sup>2</sup> sklep), pozemek má 278 m<sup>2</sup>.

Kvalitní plastová okna s dekorem dřeva disponují izolacím dvojsklem a žaluziemi, interiérové i venkovní dveře jsou z masivního dřeva. V KN je nemovitost vedena jako objekt pro rodinnou rekreaci s... ev., protože je napojený na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu lze jej snadno rekolaudovat pro trvalé bydlení.

Vytápění zajišťují úsporné akumulátory s možností regulace skrze prostorový termostat (i na dálku skrze mobilní aplikaci) + topný žebřík v koupelně, sekundárním zdrojem tepla je stylový krb s průduchy do patra! Ohřev vody řeší elektrický bojler.

Vyjma zimních měsíců (kdy přes sjezdovou cestu křižuje dojezd sjezdovky, který vede podél chalupy) lze dojet až k chatě autem po obecní komunikaci, v zimě lze zdarma parkovat na centrálním parkovišti obce kousek pod chatou.

Dispoziční řešení:

Půlímí nabízí prostornou vstupní chodbu s techn. zázemím a odděleným schodištěm do patra, hlavní obytnou místnost s krbem a odděleným jídelním prostorem + kuchyňským koutem s námi řešenou kuchyňskou linkou s elektrospotřebiči, koupelnu s nadstandardně prostorným zděným sprchovým koutem, umyvadlem, pískovkou pro pračku a topným žebříkem, mezi chodbou se sklepem a samostatnou toaletou + terasu se zastřešeným venkovním posezením u vstupu do chalupy. Patro je s půlímím propojeno designovým schodištěm z masivního dřeva a je řešeno jako otevřená galerie se 2-mi oddělenými ložnicemi a prostorem pro společný odpočinek, včetně pracovního koutku a balkónu.

Okolí nabízí množství již zmíněných sportovních a turistických aktivit, bonusem místa je necelých 20 min jízdy do Německého Altenbergu (přes hraniční přechody Moldava nebo Cínovec), kde je plavecký bazén, další sjezdovky, bobová dráha, ZOO i možnost nákupu kvalitních potravin! V obci Mikulov jsou 2 vyhlášené restaurace, do lázeňských Teplic jezdí MHD, autem jste zde za 15 min, základní občanská vybavenost (obchody, lékárna, MŠ, ZŠ) je v sousedních obcích Hrob (5 km) nebo Dubí (10 km). Dobře je i napojení na D8!

Objekt je vhodný též pro rekreační účely nebo jako investiční nemovitost.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava  
Bárdošová**

Tel:

**+420603295748**

Email:

**ladislava.bardosova@re-  
max.cz**

**Realitní kancelář  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00  
Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře ku nabídce.

ID inzerátu ESO:	4294088
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	392125
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	278 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	167 m <sup>2</sup>
Zastav. ná plocha:	53 m <sup>2</sup>