

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

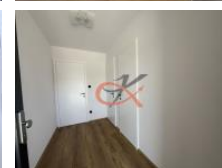
**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4294213 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:  
**Vsetín**

Prodej adové novostavby pasivního rodinného domu o velikosti 5+kk v nov vybudované lokalit Hrachovec Rybní ky. Pozemek o celkové rozloze 324m<sup>2</sup>, zastav ná plocha 85m<sup>2</sup>. Pasivní rodinné domy jsou navrženy v klasifika ní t íd A (mimo ádn úsporné). Zateplení v kombinaci s efektivním zdrojem tepla v podob tepelného erpadla zem - voda a ízeným v tráním s rekuperací. P edpokládáná spot eba elekt iny (vytáp ní, teplá voda, sv tla) do 3,5 MWh za rok, tepelná zát ž v letních obdobích je eliminována masivní st echou s vegeta ním souvrstvím, stín ním exteriérovými žaluziemi a možností chlazení díky reverzní funkci tepelného erpadla. Vytáp ní a p íprava teplé užitkové vody je zajišt na tepelným erpadlem zem -voda, kdy je teplo jímáno z hlubinných vrt . Dispozi ní uspo ádání je funk n zónováno do užitkové, obytné a klidové ástí. Vstup do objektu, prostorné zádve í, je napojeno na centrální halu se schodišt m, technická místnost s domácími pracemi a samostatnou toaletu s umyvadlem. Z haly je p ístup do hlavního obytného prostoru s kuchyní a jídelnou a do pokoje s vlastním vstupem na zahradu. Hlavní obytný prostor je p ímo propojen se zahradou venkovní terasou, která je áste n krytá p esahem. V druhém nadzemním podlaží jsou ze schodišt ové haly p ístupné dva d tské pokoje, ložnice s vlastní šatnou a prostorná koupelna s vanou, umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou. Dve ní a okenní výpln jsou plastové s izola ním trojsklem, klempí ské prvky z hliníkového plechu, sádrové omítky st n, podlahy jsou navrženy skládané z vinylových lamel na zámeček, keramické velkoformátové obklady a dlažby v koupelnách, dve e a dve ní obložky na míru, bezfalcové dve e s magnetickými zámky. Lokalita Rybní ky je nov se rozvíjející ástí Hrachovce v p ímém návaznosti na p írodní scenérii a sou asn na centrum obce s veškerou vybaveností. D m nabízí soukromí a nádherné výhledy na panoramata beskydských h eben . V docházkové vzdálenosti se nachází kulturní d m, obchod, mate ská škola a fotbalové h íšt , horní konec obce navazuje na Skiareál Veselá. P ímá návaznost na m sto Valašské Mezi í í. P edpokládáné dokon ení a kolaudace stavby je plánováno na kv ten 2025.

ID inzerátu ESO:	4294213
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	6879
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	324 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	170 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	85 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kocourek**

Tel:

**777 200 801**

Email:

**roznov@reality-kocourek.cz****Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661****Rožnov pod Radhošt m**

Web:

**[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)**